建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：滑县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位：</td><td colspan="3">国网河南省电力公司安阳供电公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地项目名称：</td><td colspan="3">河南安阳滑县陈玉庄110千伏输变电工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>0.4834</td><td>新增建设用地面积</td><td>0.4834</td></tr>
<tr><td rowspan="10">土地利用现状</td><td colspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合 计</td><td colspan="2">其 中</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总 计</td><td>0.4834</td><td></td><td>0.4834</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>0.4834</td><td></td><td>0.4834</td></tr>
<tr><td rowspan="5">其中</td><td>耕地</td><td>0.4834</td><td></td><td>0.4834</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称或编号</td><td>用地面积</td><td colspan="2">开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	滑县国土资源局
		批复文号	滑国土资函[2018]35号
		用地符合国家土地供应政策．同意该项目通过建设项目用地预审。	
	项目批准文　件	批准机关	滑县发展和改革委员会
		批准文号	滑发改〔2021〕19号
		建设规模	建设内容为新建110千伏变电站一座，新增110千伏变电容量50兆伏安，新建110千伏线路11.21千米。
	工程设计批准文件	批准机关	国网河南省电力公司经济技术研究院
		批准文号	安供电建〔2019〕71号
		工程预算	4029万元
	功能分区名称		用地面积
	站区用地		0.4617
	进站道路		0.0217

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	同意  （公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州） 人民政府 审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
备　　注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农 用 地</td><td>0.4834</td><td></td><td>0.4834</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>0.4834</td><td></td><td>0.4834</td></tr>
<tr><td colspan="5">土 地 利 用 总 体 规 划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符 合 规 划</td><td colspan="2">需 调 整 规 划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省 级</td><td></td><td>省 级</td><td></td></tr>
<tr><td>市 级</td><td></td><td>市 级</td><td></td></tr>
<tr><td>县 级</td><td></td><td>县 级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡 级</td><td>符合</td><td>乡 级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农 用 地 转 用 计 划</td></tr>
<tr><td colspan="3">拟使用年度计划指标</td><td colspan="2">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td colspan="2">结转计划指标</td><td>农用地</td><td>其中：耕地</td></tr>
<tr><td>2021年度</td><td colspan="2"></td><td>0.4834</td><td>0.4834</td></tr>
<tr><td colspan="5">若使用结转计划指标，请予说明：</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.4834			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地承担单位	滑县自然资源局			
补充耕地责任单位	河南省电力公司安阳供电公司			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	108.765	平均缴费标准	225万元/公顷
	实际补充耕地总费用	108.765	平均费用标准	225万元/公顷
补充耕地确认信息编号	410000202109029735			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4834		0.4834	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	7251		7251	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	半坡店镇								
	村	陈玉庄村								
权属情况	权属清楚、四至清楚、权属无争议									
区片编号	农用地						建设用地	未利用地	区片地价标准	
		耕地			林地	其他用地				社保标准
			水浇地	旱地						
4105260302	0.4834	0.4834	0.4834						57	66.15
合计	0.4834	0.4834	0.4834		0	0	0		—	—

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	按我县《滑县人民政府关于公布我县国家建设征地地上附着物补偿标准和青苗补偿费标准的通知》（滑政文〔2017〕84号）规定执行。青苗补偿费标准为3.6万元/公顷。共计：1.7402万元。		
	地上附着物补偿费	按我县《滑县人民政府关于公布我县国家建设征地地上附着物补偿标准和青苗补偿费标准的通知》（滑政文〔2017〕84号）规定执行，共计：0元。		
征地总费用		61.2709	征地费用综合标准	126.75万元/公顷
需要安置的农业人口数		4	需要安置的劳动力人数	2
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费27.5538万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	社会保险安置	本批次用地共落实社保资金31.9769万元，已预存入我县指定账户。我县人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
备注				

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

<table>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="6">国网河南省电力公司安阳供电公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地单位名称</td><td colspan="6">河南安阳滑县陈玉庄110千伏输变电工程</td></tr>
<tr><td rowspan="4">申请用地面积</td><td>总面积</td><td colspan="6">0.4834</td></tr>
<tr><td rowspan="3">分期建设项目申请用地</td><td colspan="6">第一期 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="6">第二期 公顷</td></tr>
<tr><td colspan="6">第三期 公顷</td></tr>
<tr><td rowspan="6">本期拟供用地</td><td>面积合计</td><td colspan="6">0.4834</td></tr>
<tr><td rowspan="2">功能分区</td><td rowspan="2">数量</td><td colspan="2">面积</td><td rowspan="2">指标控制面积</td><td rowspan="2">指标对应条件</td></tr>
<tr><td>新增用地</td><td>原有用地</td></tr>
<tr><td>站区用地</td><td>1</td><td>0.4617</td><td></td><td></td><td>《电力工程建设用地指标（2009版）》（建标〔2010〕78号）的规定</td></tr>
<tr><td>进站道路</td><td>1</td><td>0.0217</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

提供方式	功能分区	供地面积(公顷)	设定用途	评估价格(元/平方米)	拟议单价(元/平方米)	用地年限
划拨	站区用地	0.4617	公共设施			永久
划拨	进站道路	0.0217	公共设施			永久

建设用地指标适用情况及有关情况说明	项目各功能分区用地面积分别为站区用地0.4617公顷、进站道路用地0.0217公顷。申请用地总面积和各功能分区用地均符合《电力工程建设用地指标（2009版）》(建标〔2010〕78号)的规定。