

滑县大寨镇国土空间总体规划 (2021-2035)
(公示稿)

大寨乡政府大楼

目 录

1 / 背景与思路研究

2 / 基础分析

3 / 目标定位

4 / 镇域国土空间格局与布局

5 / 自然资源保护与利用

6 / 居民点体系与乡村振兴

7 / 基础保障体系规划

8 / 历史文化保护与风貌塑造

9 / 生态修复与国土综合整治

10 / 乡镇政府驻地规划

11 / 规划传导与近期建设

1

背景与思路研究

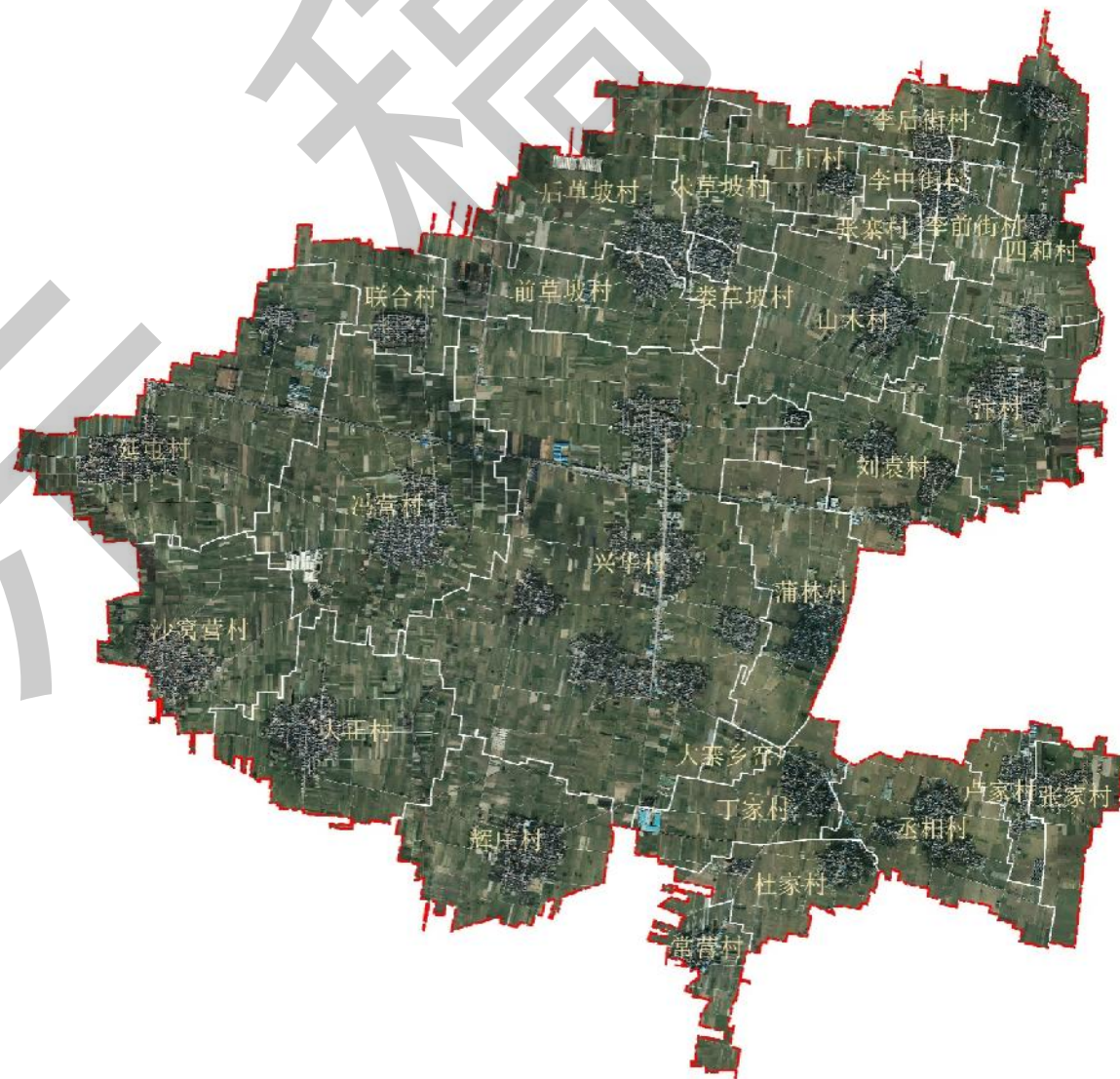
1.1 编制内容

□ 规划范围

- ◆ 规划包括镇域和镇区两个层次。
- ◆ 镇域层面：范围包括大寨镇全部行政辖区规划，总面积67.06平方千米。
- ◆ 镇区层面：本次规划在城镇开发边界基础上划定镇区规划范围，面积为170.93公顷。

□ 规划期限

- ◆ 规划基期年为2020年；规划期限为2021-2035年；
- ◆ 近期规划为2021-2025年，
- ◆ 远期规划为2026-2035年



2

基础分析

信同

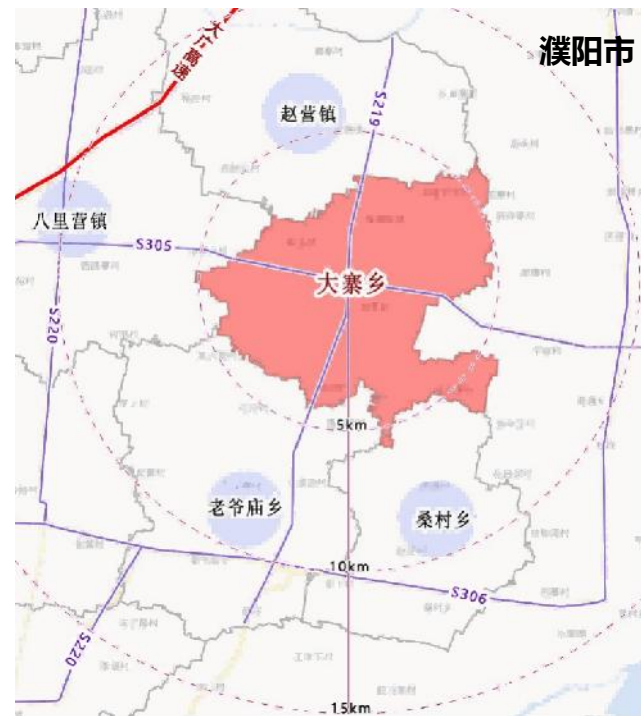
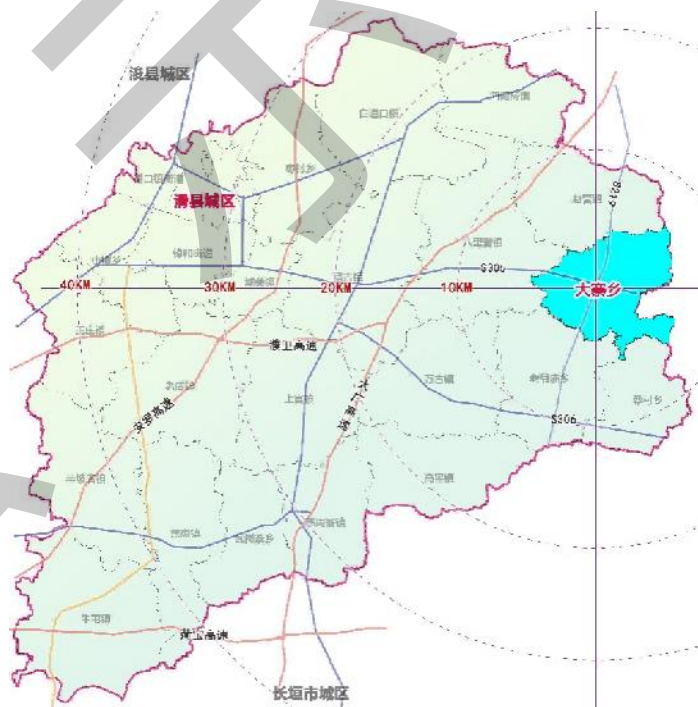
行

17

2.1 综合现状概况

■ 交通区位分析——县域东大门，县域城镇发展轴上节点

- **区位：**大寨镇隶属安阳市滑县，滑县东部，东与濮阳县、南与桑村乡接壤，西南与老爷庙乡相连，西与八里营镇相接，北与赵营镇为邻。**大寨镇在滑县空间结构中处于东西向城镇发展轴上，是县域东大门。**
- **交通网：**以大寨集为中心辐射全镇的交通网基本形成。东距濮阳市43公里，仅30分钟路程，西临大广高速14公里，仅10分钟路程。**省道S305线和S219线贯穿全镇**，县道X006，乡道通达，有Y004、Y062、Y074等多条乡道。镇政府驻地已经形成了南北向赵辉公路、大桑公路、李小公路、文华路，东西向S305、裕华路、创业路“四纵三横”的格局。



2.1 综合现状概况

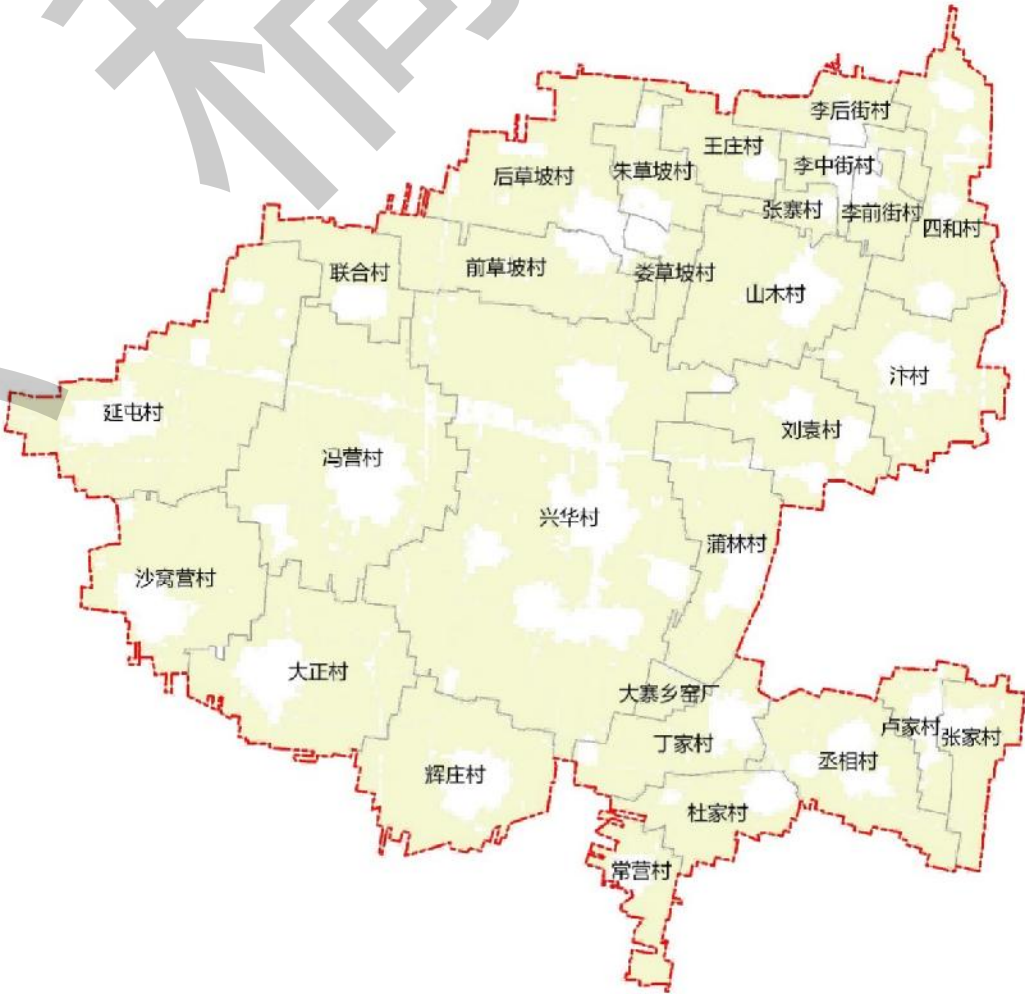
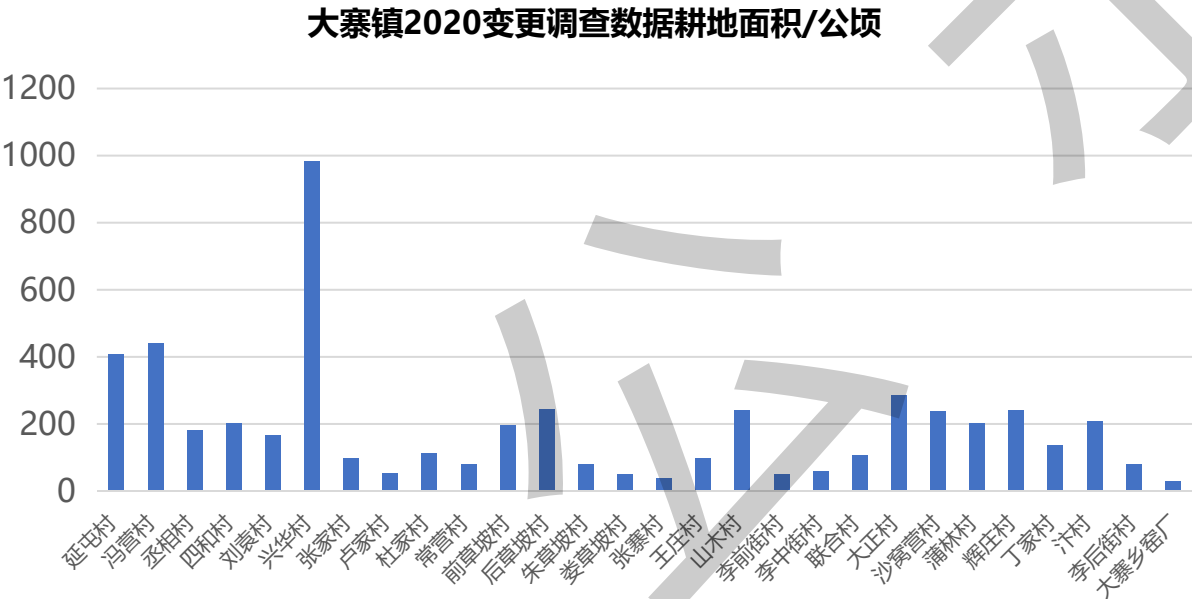
■ 现状耕地——耕地资源充足

□ 耕地资源

根据2020年变更数据显示，耕地面积为5288.52公顷，占镇域面积的78.86%；**耕地类型全部为水浇地**。

□ 耕地分布

根据大寨镇2020变更调查数据中**兴华村耕地面积最多**，982.21公顷。



耕地现状分布图

2.1 综合现状概况

■ 文化资源分析——历史文化遗存多样

□ 文物保护类型

仰韶文化

张家村仰韶文化遗址。遗址长和宽各120米，面积1.44万平方米，稍高于周围耕地。1984年秋，文物大普查时发现不均，有鬲足、灰色陶片、泥质红陶和夹砂红陶片。1985年4月，在遗址西南部又发现很多泥质红陶和夹砂红陶片，为县级重点文物保护单位。

红色文化

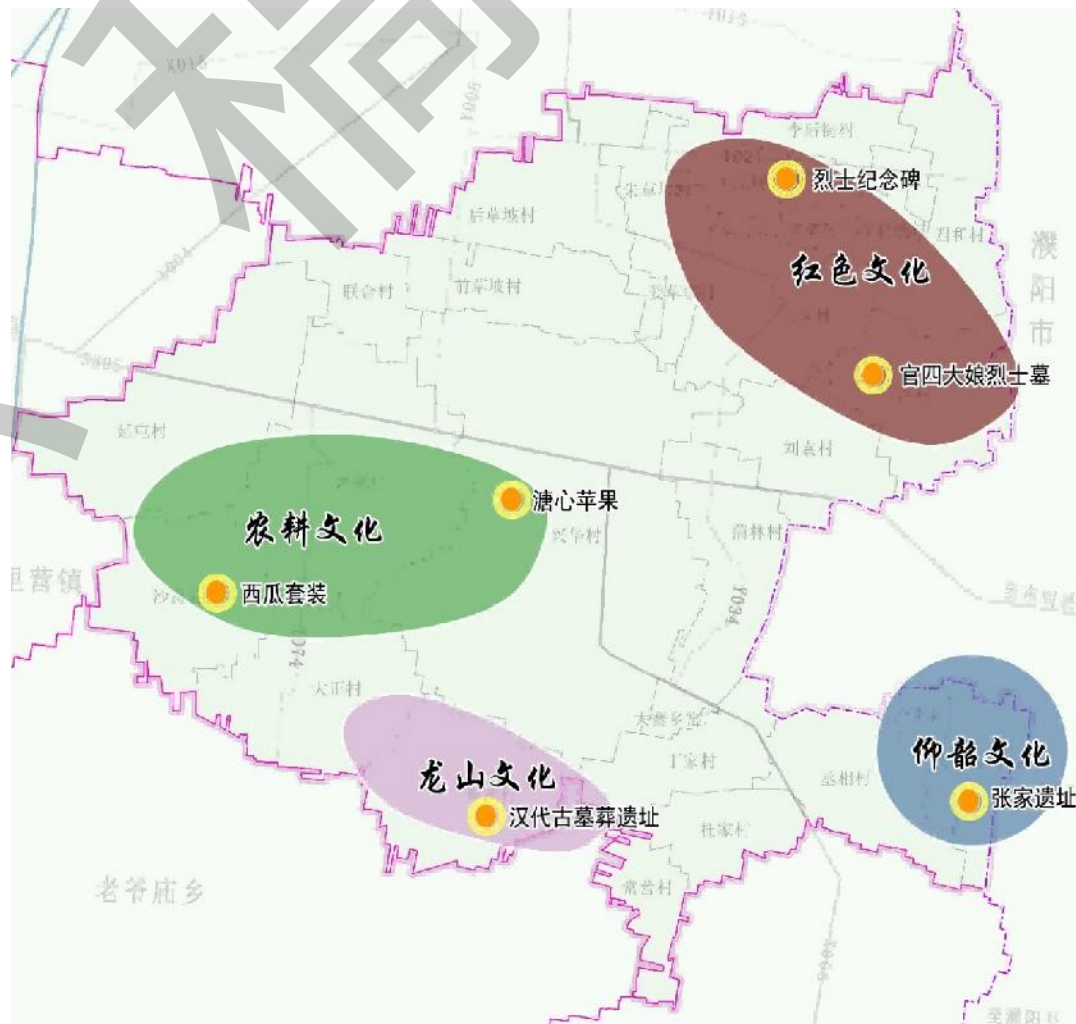
大寨镇是革命老区，现有汴村烈士陵园内的官四大娘烈士墓、冯营村“九头案”烈士遗址，李街村烈士纪念碑等革命先烈遗址。解放战争时期，滑县战役刘邓大军指挥部就设在大寨镇草坡村。

龙山文化

汉代古墓葬遗址，位于原辉庄村北寨门里，面积约有700多平米，高约6米左右，土色为灰黑色，被上级文物部门定位龙山文化，1985年11月25日被滑县人民政府公布为第二批滑县文物保护单位。

农耕文化

优质小麦、水果、蔬菜、畜牧养殖等。



大寨镇主要文化分布图

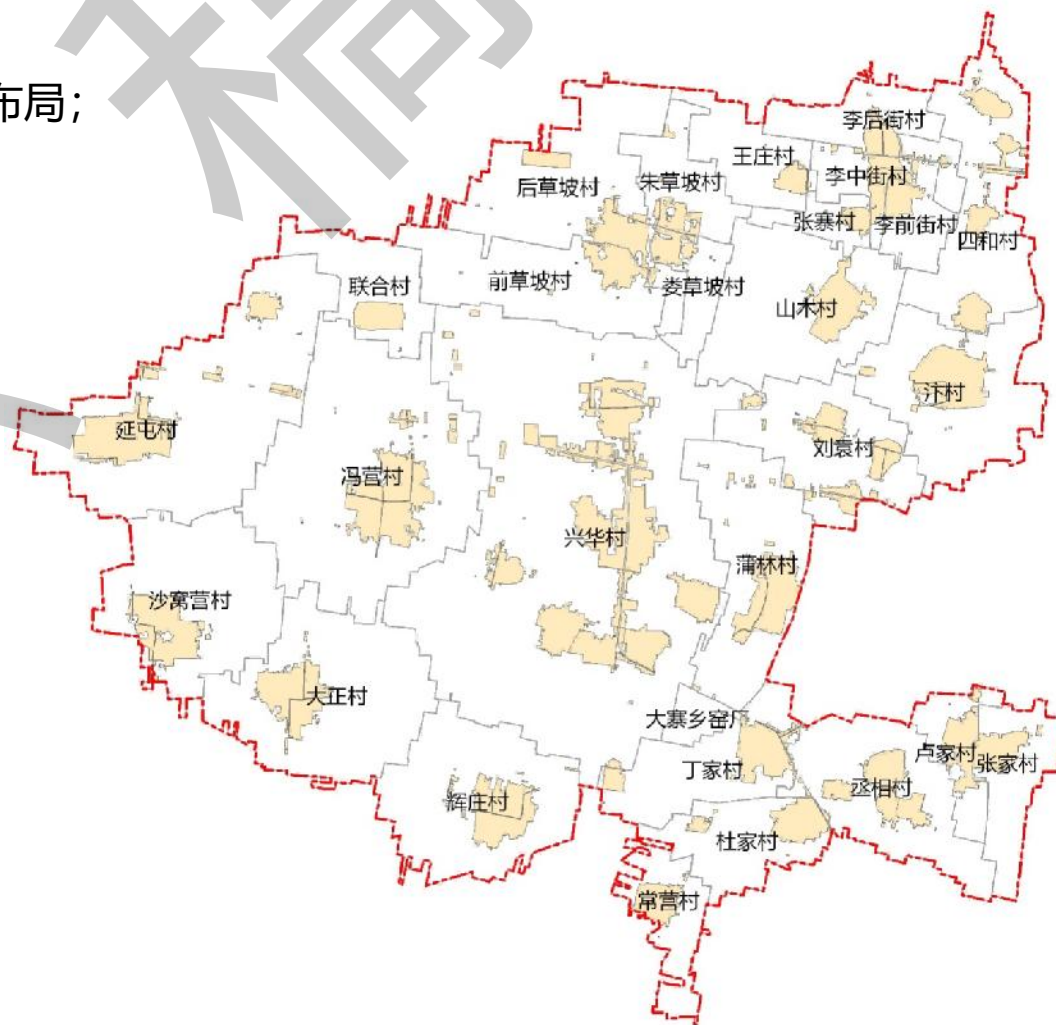
2.1 综合现状概况

■ 用地布局——居民点布局较为均匀、呈团聚型、斑块状

- 镇区主要沿公路两侧分布，镇域居民点整体布局较为均匀；
- 各村庄为典型农耕村庄，受耕作半径的影响，多呈团聚型、斑块状布局；
- 空心村现象严重，村内废弃宅基地多，土地利用碎片化。



大寨镇现状村庄建筑情况



大寨镇居民点分布图

3

目标定位

信同

行

17



3.2 发展定位

■ 依据上位规划和自身发展条件，明确本镇的发展定位

规划依托良好的自然资源本底、特色农业和红色文化，按照“三产联动、文景相融”的发展思路，将大寨镇打造成集**特色农业 + 红色旅游 + 休闲旅游 + 现代工业**为一体的农旅型示范镇。

目标定位

瓜果飘香

“红”绿相融

“革”地登云

“工”成名就

——各类水果和蔬菜

——“红”代表红色文化，“绿”代表良好的生态环境

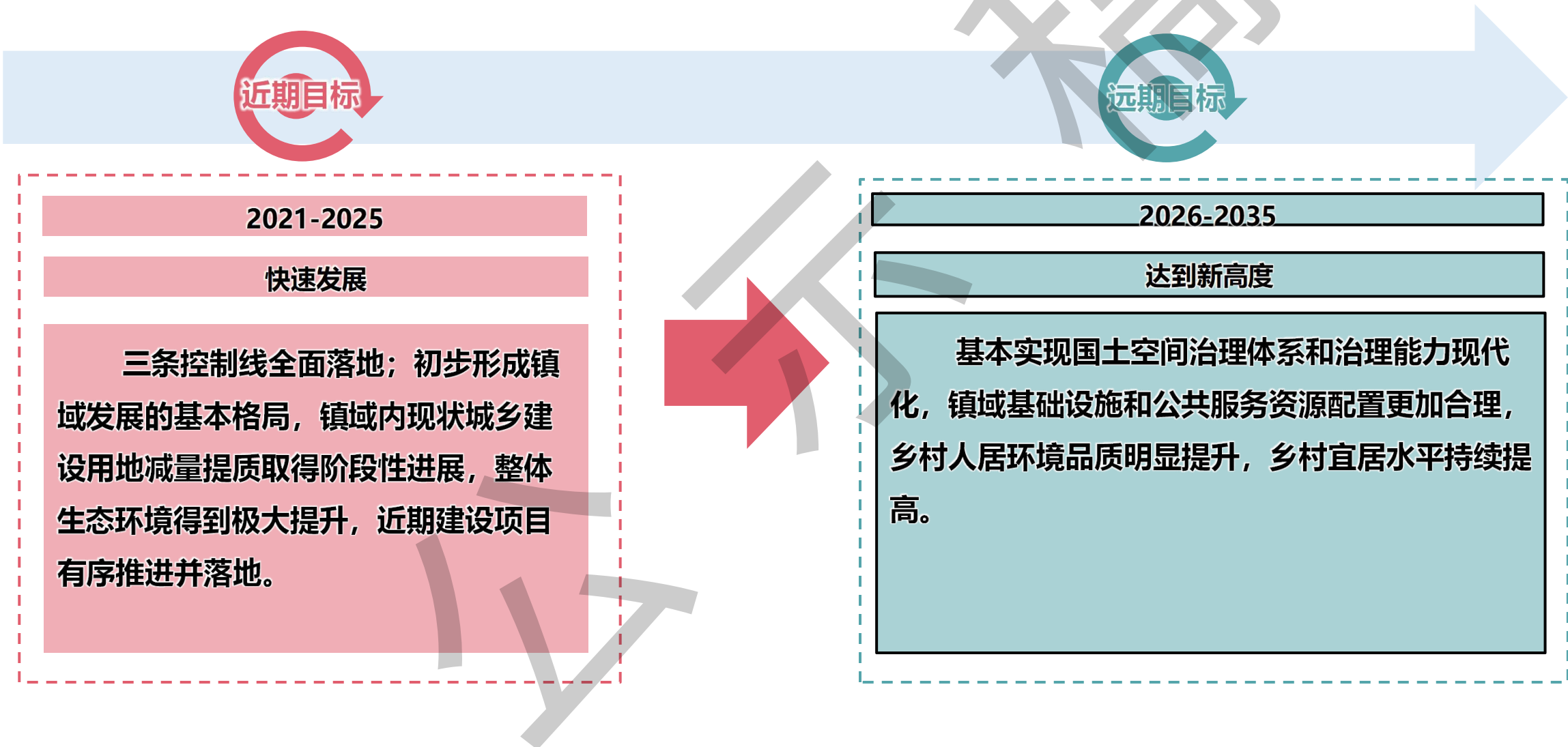
——以溇心苹果为特色，打造集种植、展览、加工、采摘、体验、娱乐等为一体的苹果种植示范园”

——“工”体现在农产品加工、卫材纺织等现代工业



3.2 规划目标

■ 发展目标



3.3发展策略

落实生态文明建设要求，推动生态环境建设，走绿色可持续发展道路。

优化国土空间总体格局

优化国土空间总体格局。落实“黄河流域生态保护和高质量发展”的发展要求，结合县级“双评价”明确资源环境承载上限和生态保护底线，优化国土空间总体格局，合理布局生态、农业和建设空间。

严守粮食安全底线

深入实施“藏粮于地、藏粮于技”战略，推进高标准农田建设，落实最严格的耕地保护制度，坚决守住耕地红线。严格落实市级规划确定的永久基本农田保护目标和要求，从严管控非农建设占用永久基本农田。

筑牢生态安全底线

践行“两山”理论，加强自然资源保护与修复。落实最严格水资源管理制度；明确天然林、生态公益林等为主体的林地保护体系；梳理生态破坏问题突出区域，推进生态修复工作。严格保护自然生态本底构建山水林田人和谐共生的生态格局。

4 镇域国土空间格局

4.1 国土空间总体格局

■ 确定总体格局

- 以自然地理格局为基础，结合适宜性分析，合理构建生态屏障和廊道，明确开发保护区域、轴带及重要节点，确定大寨镇国土空间总体格局。
- 确定“一心两带，两轴四区”的国土空间总体格局，指导三大空间布局。
- 一心：综合服务核心
- 两带：赵营渠生态景观带、单寨沟生态景观带
- 两轴：即S305和S219城镇综合发展轴。充分利用S305和S219便利的交通以及两侧目前已形成的商业氛围，形成沿镇域经济发展轴；
- 四区：中心镇区经济区、现代农业种植区、农产品加工示范区、农旅融合发展区



■ 落实生态保护红线、永久基本农田保护红线

落实耕地保有量不低于5283.51公顷，实际划定永久基本农田面积5126.09公顷，不足部分已在滑县全域内平衡。

- ① 永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。
- ② 严格永久基本农田占用与补划。永久基本农田经依法划定后任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。国家能源、交通水利、军事设施等重点建设项目选址确实难以避让永久基本农田的，涉及农用地转用或者土地征收的，必须经国务院批准。
- ③ 非农建设依法占用永久基本农田的，建设单位应当按照河南省的规定，将所占用耕地耕作层的土壤用于新开垦的耕地、劣质地或者其他耕地的土壤改良。



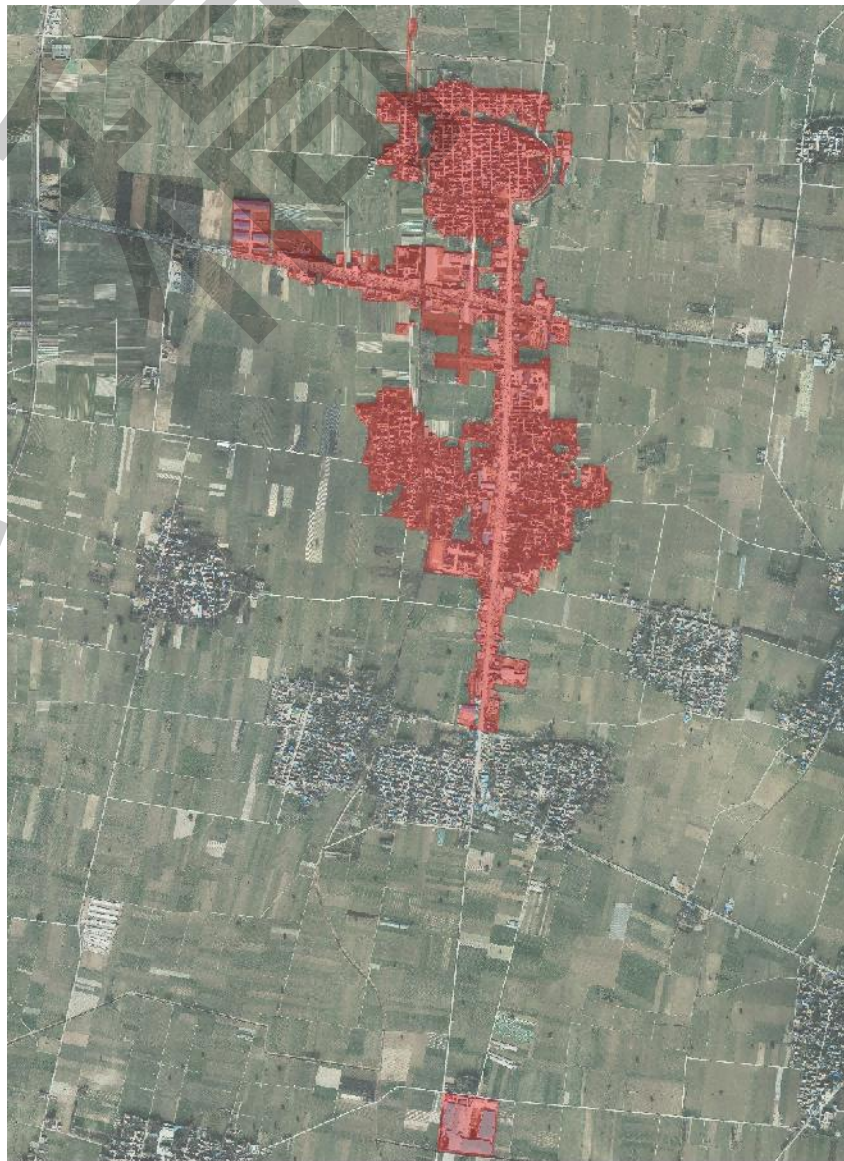
4.2重要控制线划定

■ 落实城镇开发边界

- 根据《滑县国土空间总体规划（2021-2035）》，**落实大寨镇城镇开发边界面积共133.83公顷；**

管制规则

- ① 城镇开发边界内，各类建设活动严格实行用途管制，按照规划用途依法办理有关手续，并加强与水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线等协同管控。严格城镇开发边界外的空间准入，原则上除特殊用地外，只能用于农业生产、乡村振兴、生态保护和交通等基础设施建设，以及有特殊选址要求的零星城镇建设用地，不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。
- ② 城镇开发边界集中建设区用于布局城市、建制镇、新区和各类开发区等各类城镇集中建设，特别用途区原则上禁止任何城镇集中建设行为，实施建设用地总量控制，原则上不得新增除市政基础设施、交通物流基础设施、生态修复工程、必要的配套及游憩设施外的其他城镇建设用地。
- ③ 城镇开发边界一经划定，原则上不得调整。确需优化或调整的，按照国家和省有关规定执行。



大寨镇城镇开发边界图

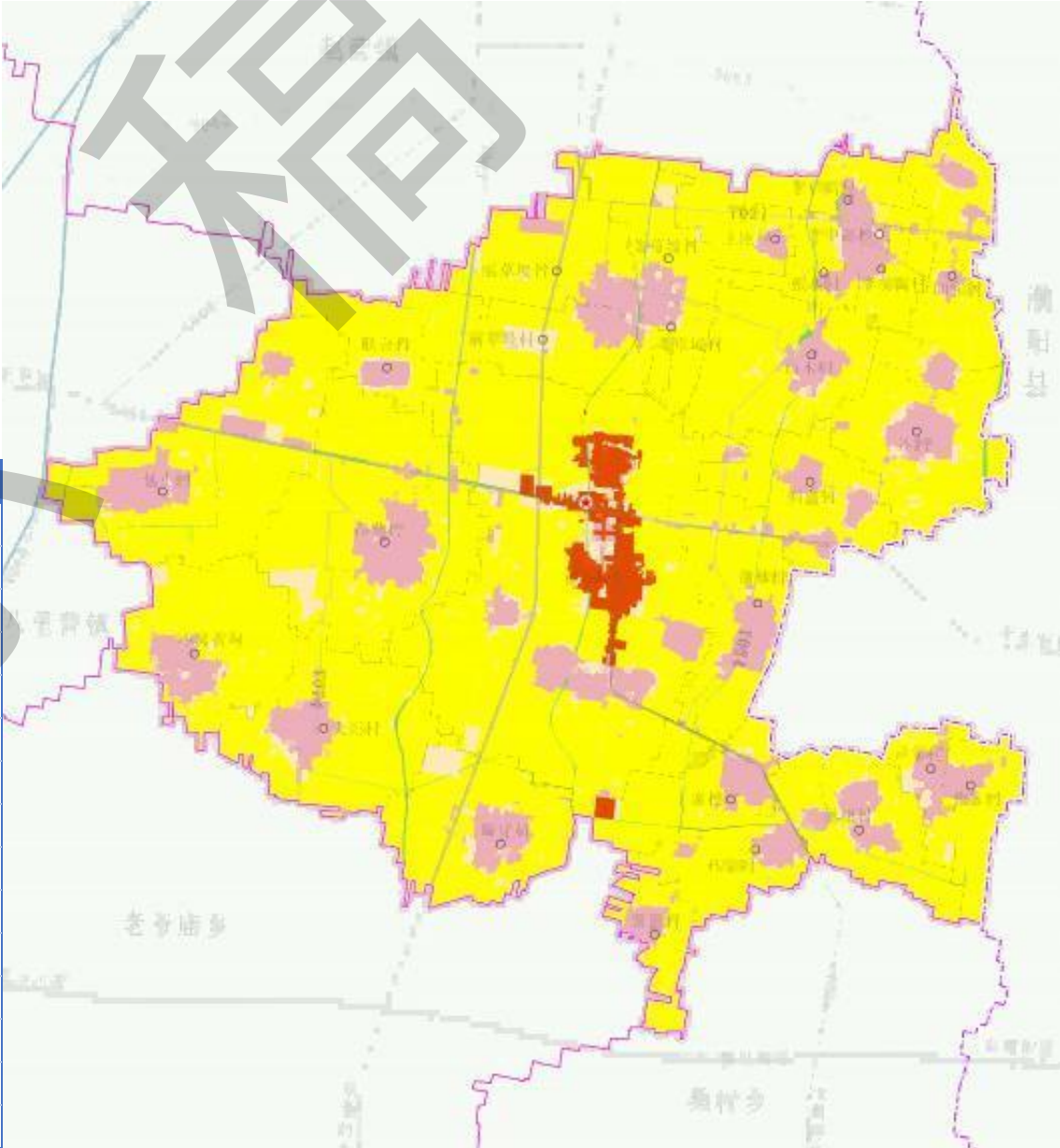


4.3 规划分区与管控

■ 规划分区

对县级规划确定的用途分区进一步细化，**将镇域分为生态控制区、农田保护区、乡村发展区、城镇发展区**4类一级分区，其中乡村发展区又分为一般农业区、村庄建设区2类二级分区，城镇发展区分为城镇集中建设区1类二级分区，确定国土空间功能导向和主要用途方向，制定用途准入原则和管控要求。

规划分区		面积
规划一级分区	规划二级分区	(公顷)
生态控制区		14.43
农田保护区		5126.09
乡村发展区		1432.05
	一般农业区	554.57
	村庄建设区	877.48
城镇发展区	城镇集中建设区	132.52
	居住生活区	72.35
	综合服务区	13.83
	商业商务区	11.62
	工业发展区	13.96
	物流仓储区	0.12
	绿地休闲区	5.33
	交通枢纽区	15.31
	特别用途区	1.31



5

自然资源保护与利用

5.1 耕地资源

■ 落实最严格的耕地保护制度

□ 耕地规模

◆按照“数、线、图”一致的要求，将5126.09公顷永久基本农田带位置、带坐标落实到图斑。主要分布在大正村、冯营村、兴华村、延屯村等村。

□ 耕地保护措施

- **严格耕地占补平衡。** 各类非农建设选址布局尽量不占或少占耕地，严格控制耕地转为其他农用地，特别是永久基本农田，确需占用的，必须做到补充的耕地“数量相等、质量相当、产能不降”。
- **逐步建成高标准农田。** 加强耕地数量、质量、生态三位一体保护，形成耕地“三位一体”保护新格局。
- **强化耕地生态保护。** 加强农田水利基础设施建设，提高耕地防灾减灾能力，及时整治复垦灾毁耕地，保障农业生产秩序。



5.2水资源

■ 明确用水总量、落实水资源保护利用措施及水利基础设施建设要求

□ 水资源现状

- ◆ 河流：镇域内有赵营渠、单寨沟、回木沟等水系。
- ◆ 地下水：水资源总量较少，地下水埋深超过20m，有超采现象。
- ◆ 降水：季节性降水明显，年平均降水量为634.3毫米。

□ 措施

◆ **加强河湖水域岸线空间管控及水生态治理**，开展骨干河道水环境综合治理项目等生态修复工作，保障河流生态水量，建设沿岸生态廊道。

◆ **实施地下水超采综合治理，推进农业节水增效**，贯彻“四水四定”原则，深入开展地下水超采治理实施水源置换等工程；到2035年，农田灌溉水利用系数提高至0.72；

◆ **加强水污染防治**，深入实施碧水工程，严格实施排污许可、入河排污口审核制度，到2035年，地表水考核断面达到或优于V类水质比例达到100%。



大寨镇现状水系分布图

5.3 林地资源

■ 落实市县下达的林地保护目标，严格林地用途管制，推动林地资源补充

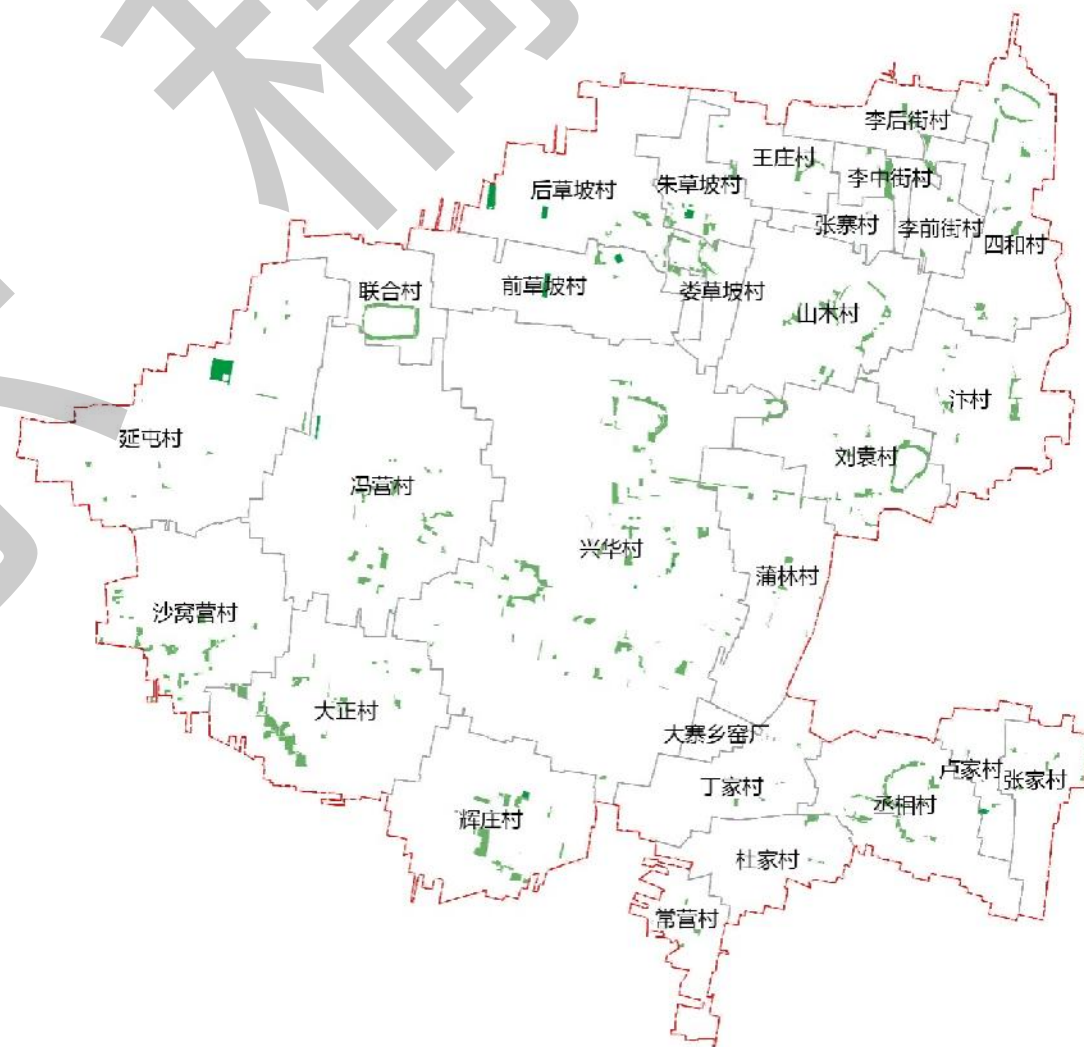
□ 林地现状

◆ 林地面积为158.22公顷，以乔木林地为主，主要分布在兴华村、大正村、辉庄村、丞相村、沙窝营村等村，分布较为零散。

□ 保护措施

◆ **严格进行林地用途管制。** 规划至2035年，全镇林地面积不低于上级下达的林地保护目标。统筹城乡造林绿化，持续完善农田林网防护体系。深入开展国土绿化行动，稳步推进国家储备林建设，持续增加森林资源总量。

◆ **全面落实“林长制”。** 按照生态文明建设的要求，严格控制林地转为建设用地落实占用征收林地定额使用管理制度，严格执行限额采伐和凭证采伐的管理制度。全面建立市、乡、村三级林长体系，形成权责明确、保障有力、监管严格、运行高效的林草资源保护发展机制。



大寨镇现状林地分布图

6

居民点体系与乡村振兴



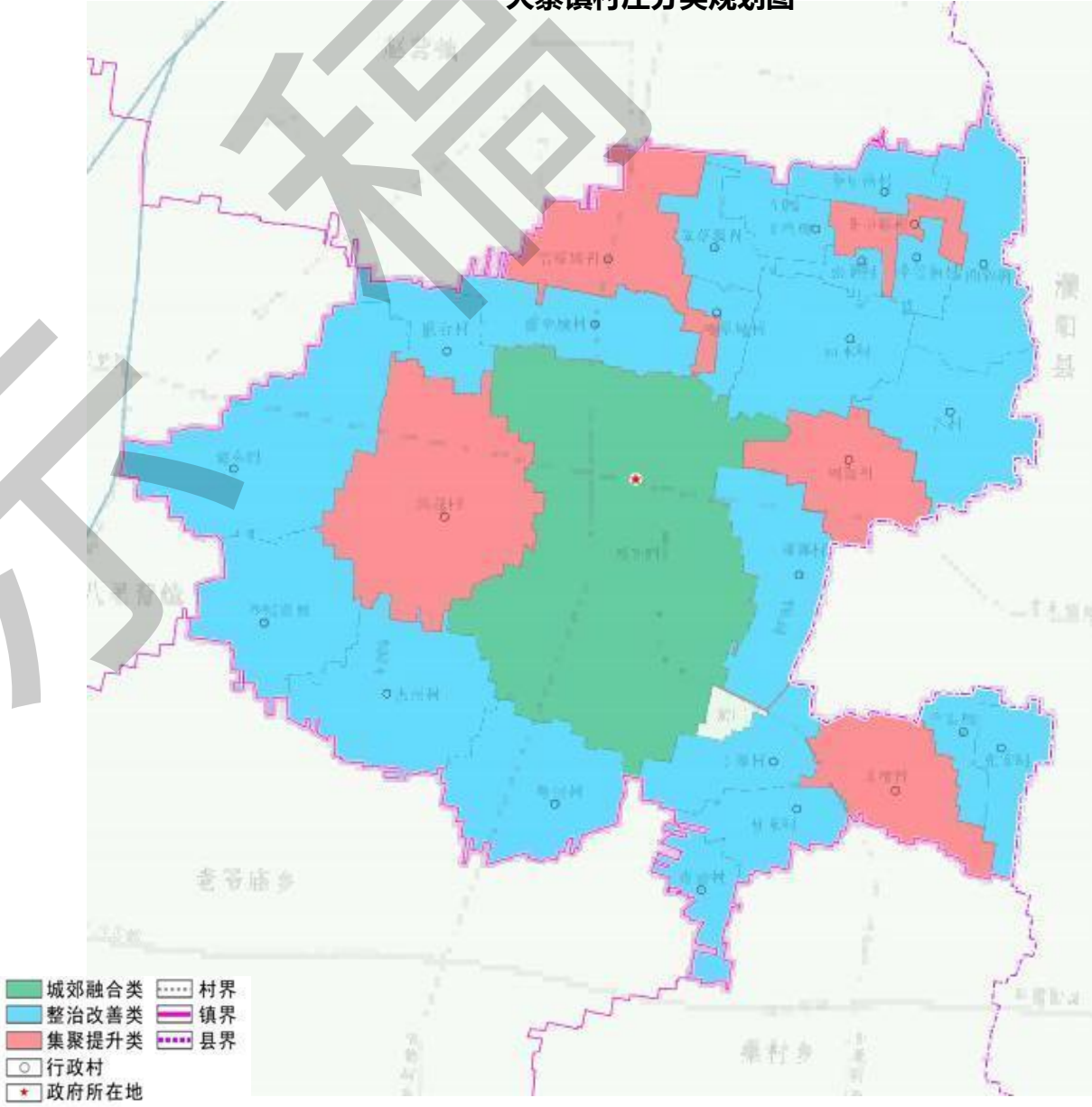
6.1镇村体系与村庄分类分类

■ 村庄分类指引

大寨村庄分类分布情况表

村庄类型	数量	村庄名称
集聚提升类	5	冯营村、李中街村、后草坡村、刘袁村、丞相村
整治改善类	21	蒲林村、汴村、联合村、前草坡村、娄草坡村、李前街村、朱草坡村、李后街村、卢家村、张家村、延屯村、沙窝营村、大正村、辉庄村、常营村、杜家村、丁家村、山木村、张寨村、王庄村、四和村
城郊融合类	1	兴华村

大寨镇村庄分类规划图

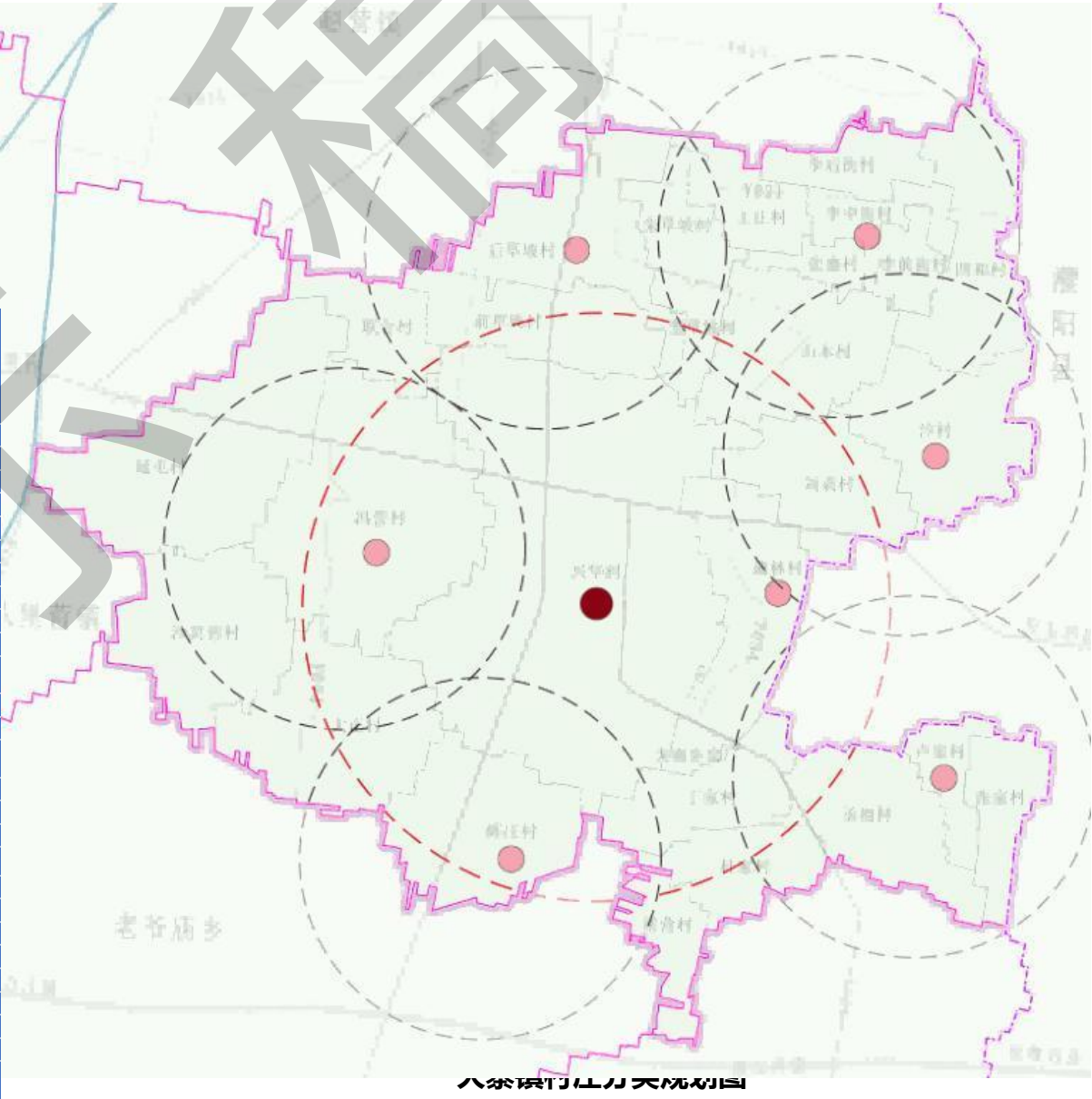


6.1镇村生活圈

镇村体系

以集聚提升类村庄为中心，以周边2-3公里为半径划定乡村生活圈，共划定6个乡村生活圈。根据《社区生活圈规划技术指南TD/T1062-2021》，规划结合村庄自身特点及村庄建设，完善提升村庄公共服务与基础设施建设，实现村民生活基本需求。

专栏9 大寨镇城乡生活圈一览表		
序号	城镇/乡村社区生活圈	社区生活圈辐射村庄
1	城镇生活圈	兴华村 (生活圈中心)
2		辉庄村
3		山木村
4		浦林村
5		丁家村
6		常营村
7		小石庄村
8	李中街村生活圈	李中街村 (生活圈中心)
9		李后街村
10		李前街村
11		张寨村
12	刘袁村生活圈	刘袁村 (生活圈中心)
13		四和村
14		汴村
15	丞相村生活圈	丞相村 (生活圈中心)
16		张家村
17		卢家村
18	冯营村生活圈	杜家村
19		冯营村 (生活圈中心)
20		大正村
21	延屯村生活圈	延屯村
22		沙窝营村
23		联合村
24	后草坡村生活圈	后草坡村 (生活圈中心)
25		朱草坡村
26		前草坡村
27		姜草坡村



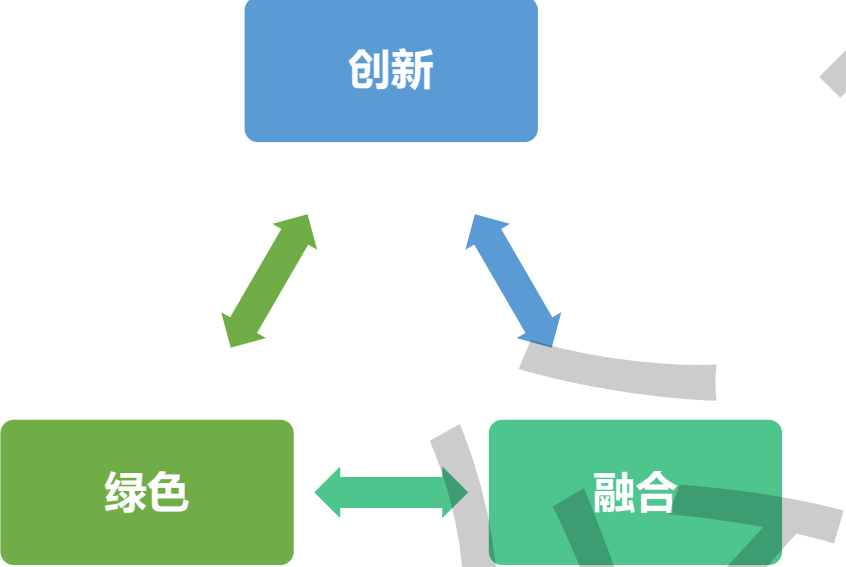


6.2 产业发展思路与策略

■ 产业发展思路

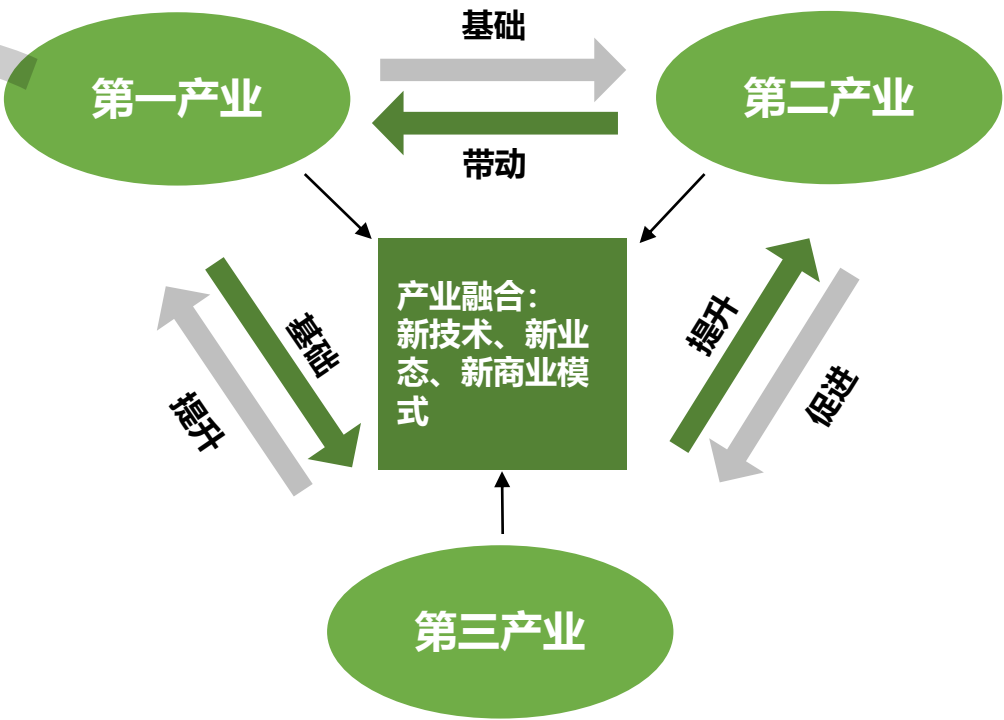
加速产业转型，促进产业融合发展，利用工业反哺农业，发挥第一产业的支撑作用，建设“产业兴旺、生态宜居、乡村文明、生活富裕”新大寨。

以创新为核心，积极发展新经济，壮大新功能，推动产业转型升级，实现高质量发展。



坚持绿色发展，不断增强内生发展动力，坚定创新引领，特色突出、生态融合的发展方向。

一二三产联动发展，依托农业资源禀赋，加强工业的创新性，积极发展服务业。



6.2 产业发展思路与策略

■ 规划形成“一心、两轴、三区”的产业空间布局结构

□ “一心”：

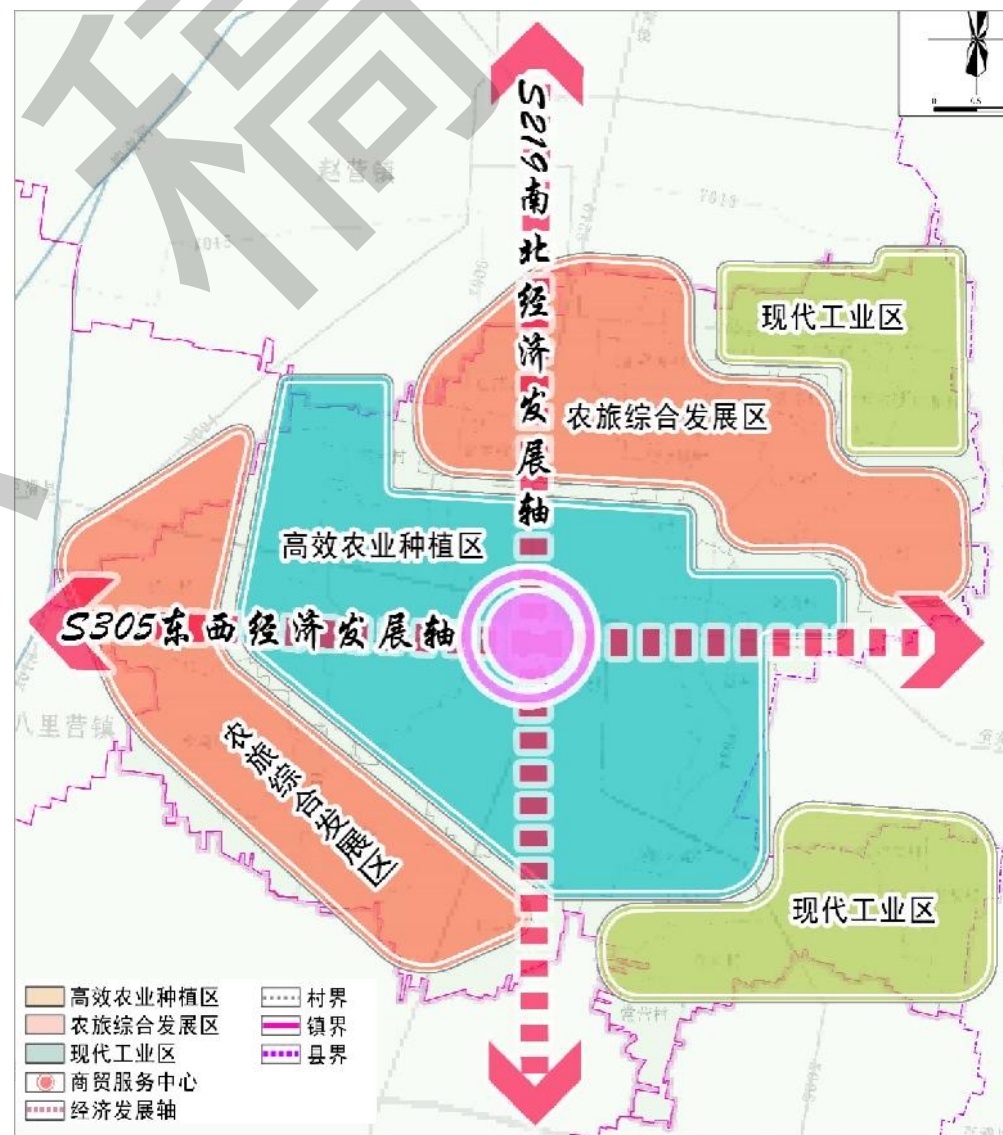
- ◆ 即重点发展的城镇中心区（商贸服务中心）

□ “两轴”：

- ◆ 由省道S305、S219所贯穿形成的城镇经济发展轴线。

□ “三片区”：

- ◆ 高效农业种植区：依托现有土地资源优势，发展高效农业。
- ◆ 农旅综合发展区：依托特色农业种植基础，发展乡村休闲农业。
- ◆ 现代工业区：依托现有产业基础，发展农产品精深加工以及服装制造业等现代工业。



大寨镇产业规划图

7

基础保障体系规划

7.1 综合交通体系

■ 综合交通规划

□ 镇域形成“一横二纵多网络”的交通网络

- ◆ 一横：S305 二纵：S219、X006
- ◆ 多网络：Y074、Y021、Y034等主要乡、村道组成的道路网络。

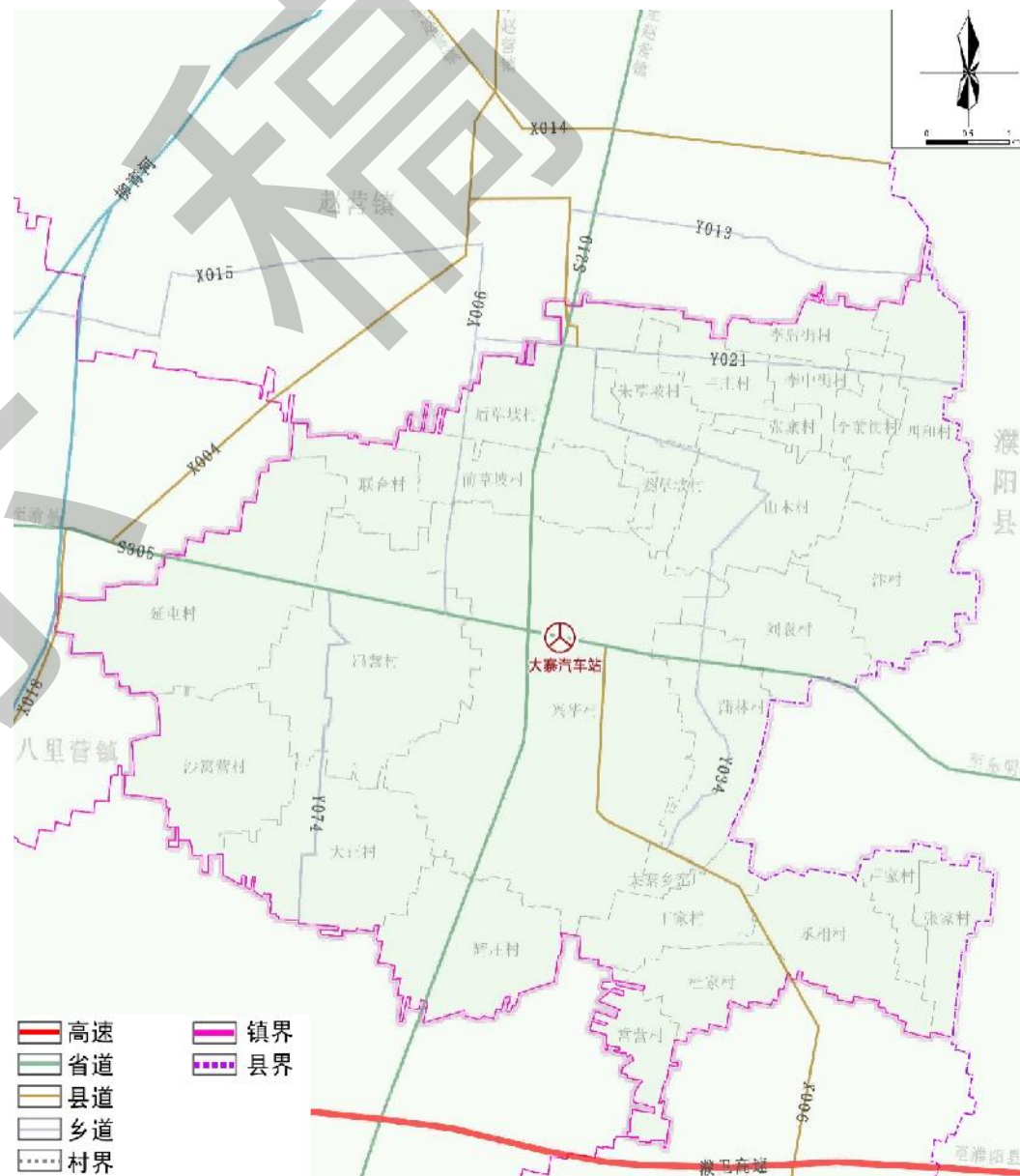
□ 完善内部网络，加强镇村，产业节点之间道路连通

- ◆ 规划对镇域范围内的道路进行完善，对现有各级公路进行升级改造，全面提高镇域公路标准。

□ 提出农村道路建设目标，提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展

- ◆ 提高镇村联系的可达性，村组道路均完成水泥或砖石铺设，村庄内部主要道路宽度不低于5米，次要道路宽度不低于4米。

公路名称	公路走向	经过村镇	公路等级	宽度	路面质量
S305	东西向	延屯村-冯营村-兴华村-浦林村-刘袁村	二级	15m	良好
S219	南北向	后草坡村-前草坡村-兴华村-辉庄村	二级	15m	一般
X006	南北向	兴华村-丁家村-丞相村-杜家村	三级	10m	良好
Y074	南北向	冯营村-大正村	三级	6m	一般
Y034	南北向	后草坡村-山木村-浦林村	三级	6m	良好
Y021	东西向	朱草坡村-王庄村-李中街村-四和村	三级	6m	一般



大寨镇交通规划图

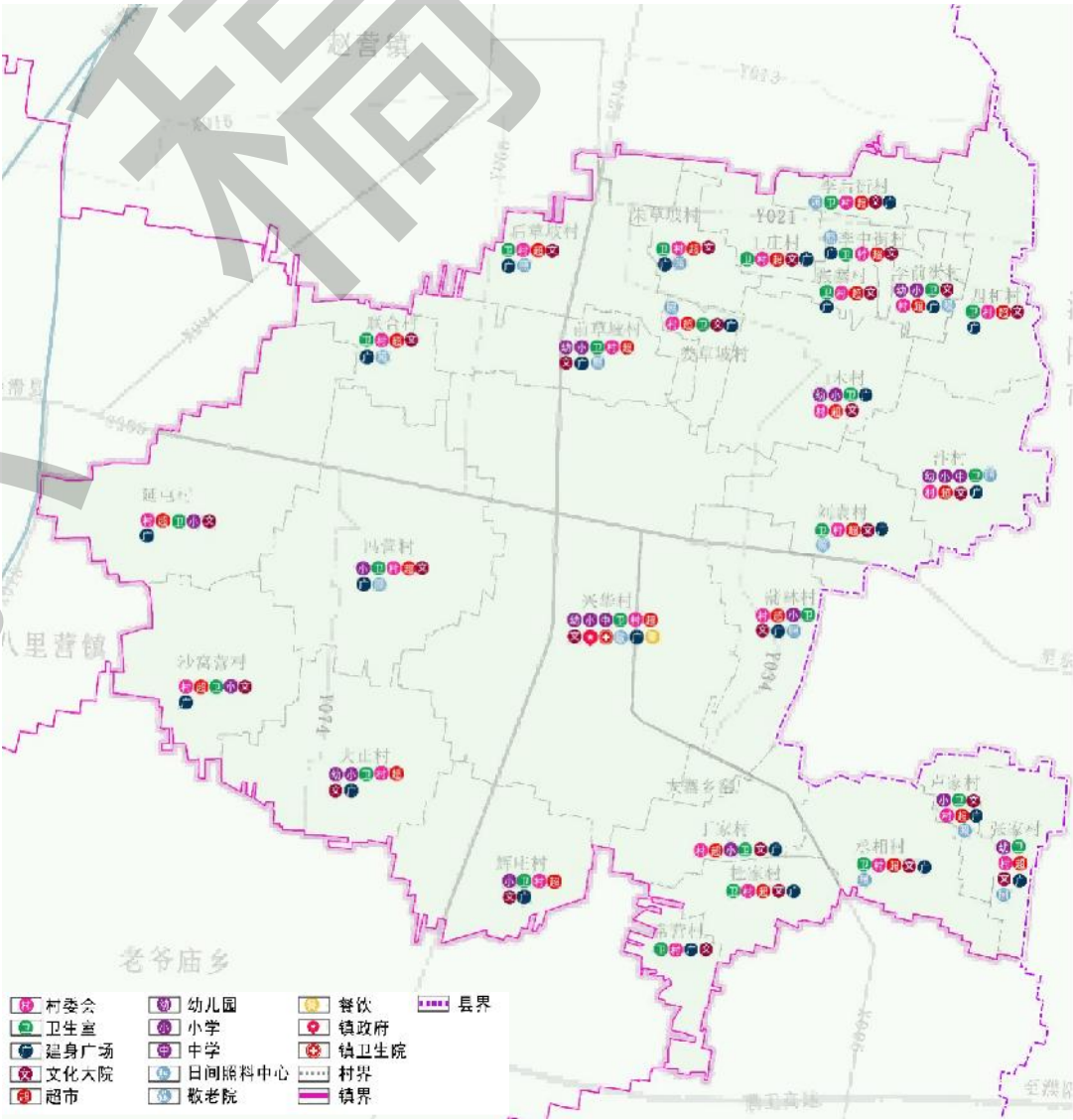


7.2 公共服务设施体系

■ 公共服务设施规划

□ 结合镇村生活圈对全镇教育、医疗、文化、社会福利等设施进行统筹布局

级别	项目	配置标准
中心镇区	教育设施	设置中学、小学、幼儿园
	医疗设施	卫生院、康养中心
	文化设施	览馆、杂技博物馆、文化站、体育场地
	商业设施	集贸市场、百货店、宾馆、日杂商店、超市
	福利设施	老年活动中心、敬老院
生活圈中心	教育设施	设置幼儿园
	医疗设施	标准化卫生所
	文化设施	文化大院、图书室、广播室、健身活动广场
	商业设施	小型农副产品市场、超市、食品店、食杂店
	福利设施	老年活动中心、留守儿童中心
其他村庄	教育设施	根据需要设置幼儿园
	医疗设施	设置卫生室
	文化设施	文化室、图书室、广播室
	商业设施	商店



大寨镇公共服务设施规划图

■ 基础设施规划

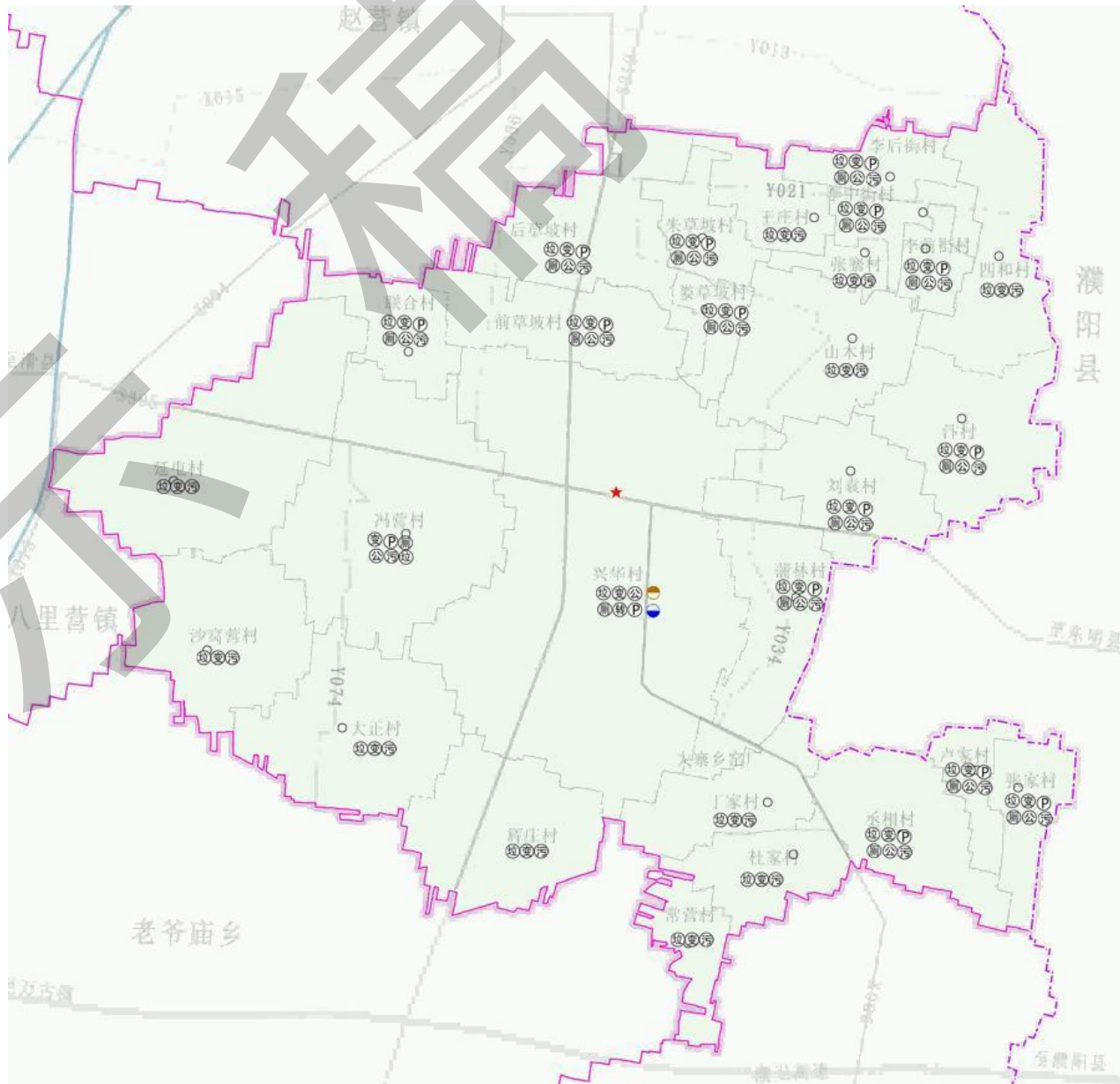
◆ 落实规划修建南水北调输水管线，由城区第四水厂集中供水输送至大寨镇。

◆ 规划大寨小田水厂进行调峰改造。

◆ 镇区采用雨污分流制，新建1座镇级污水处理厂，远期建设规模为0.25万m³/d。农村地区集中或分散配置小型污水处理设施。

◆ 污水处理站产生的污泥运至镇区污泥集中处理设施进行处理，处理达标后送至滑县静脉产业园区进行最终处置。

◆ 垃圾处理由集中收集，统一处理，生活垃圾实现封闭化储运。遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—乡转运—县处理”垃圾收运处理模式。



7.3 基础设施体系

■ 基础设施规划

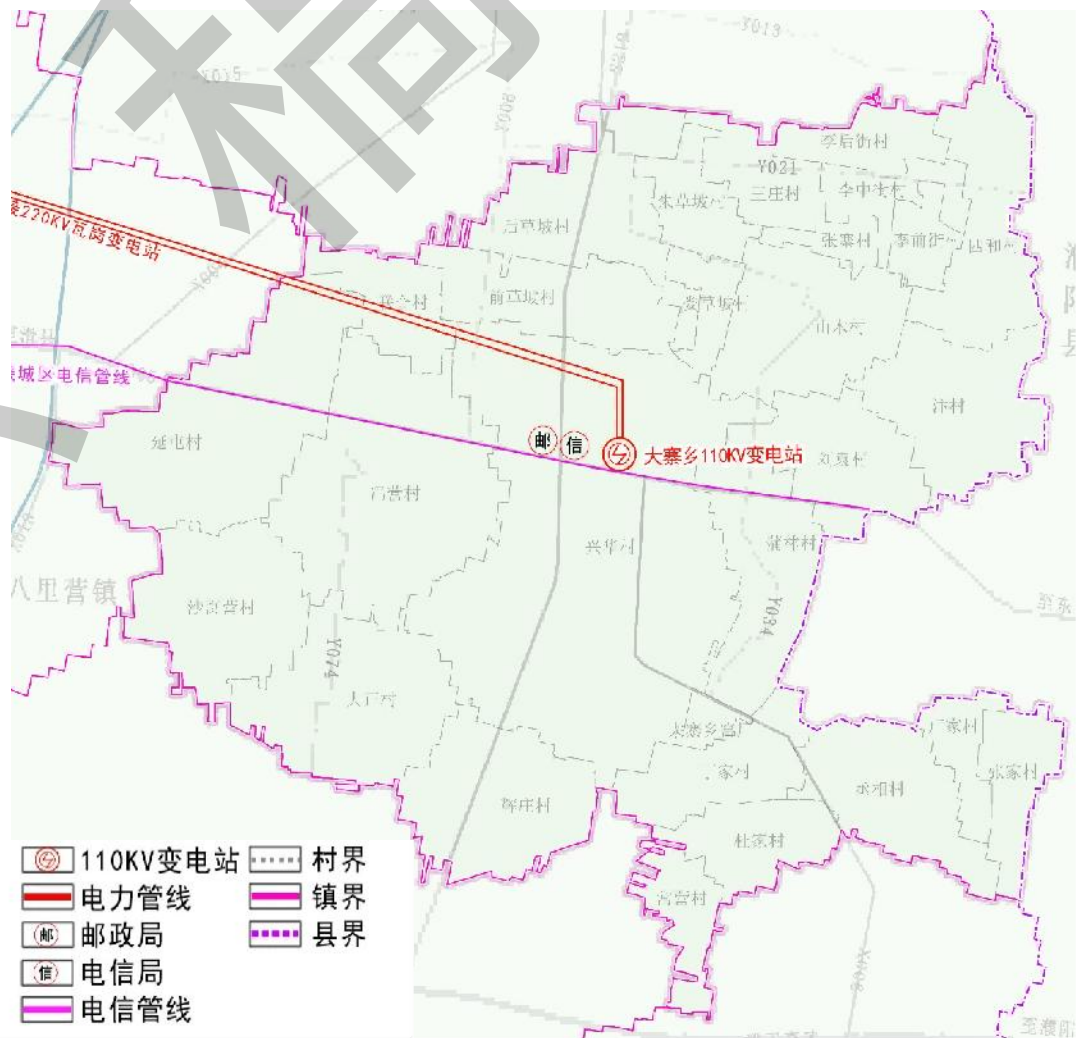
□ 电力规划

◆ 结合《滑县国土空间总体规划（2021-2035）》与大寨镇现状电力线路，大寨镇有独立变电站，**电力线路接大寨镇35kv变电站升级，规划将变电站升级为110kv**，电力线路在现状的基础上整治提升，满足大寨镇今后的用电需求。

□ 电信规划

◆ 保留整治现状邮电支局，规划电信线路在现状基础上整治提升。对镇域现有的通讯线路进行理顺，均架空布置，对现状跨道路乱拉电缆的情况规划期末应全部予以改造，线路要求沿道路一侧进行布置。规划期末实现光纤到户，规划区网络覆盖率达100%，实现全数字化传输。

◆ 加大5G建设力度，加快5G基站建设步伐，**到2035年度，5G网络实现乡镇全覆盖。**



大寨镇电力、电信规划图

■ 基础设施规划

◆ 规划新建大寨调压站，天然气由四间房-留固-上官-慈周寨高压燃气管道支线接入大寨调压站，镇区西侧新建大寨调压站一座，用地面积按不大于2500平方米进行控制，规模为2000立方米/时，新建村级调压站，进行压力转换。



7.4 综合防灾

■ 防灾设施规划

□ 抗震工程

◆ 大寨镇属7度地震烈度区，镇域内各类建筑应按此标准设防，镇域内医院、中小学等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

□ 消防工程

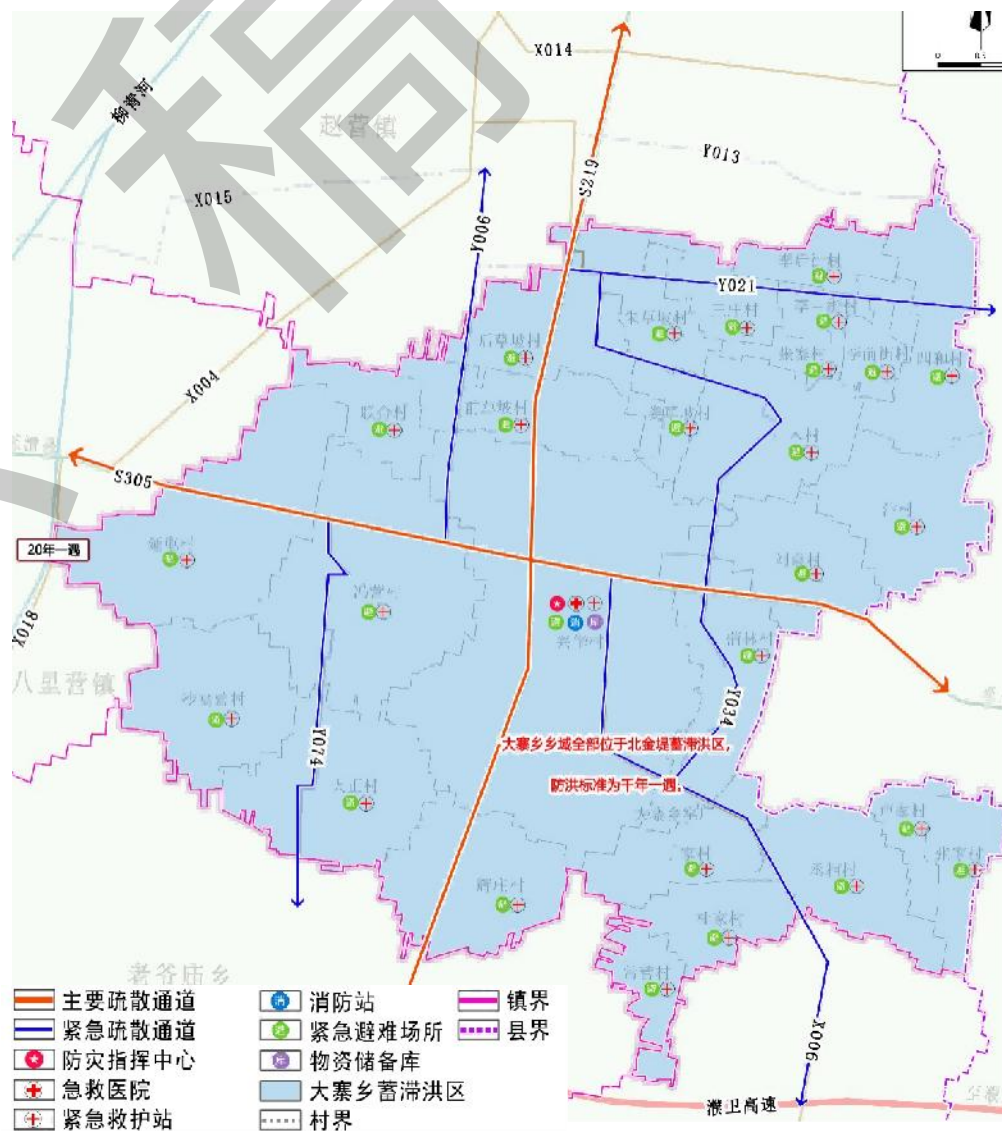
◆ 按照集镇、村两级消防配置，形成“消防站—微型消防站”的消防体系。建设二级乡镇专职消防队。

□ 防洪排涝

◆ 北金堤蓄滞洪区排涝标准1000年一遇。重点加强防灾工程建设，加强金堤河沿岸防灾工程建设，提高沿岸区域防洪排涝能力。

□ 救灾疏散

◆ 规划将S305、S219作为疏散主干道，将Y074、Y006、Y034、Y021等乡道作为疏散次干道。以中心绿地、公园广场、中小学操场等空旷场地作为紧急避震疏散场所。



大寨镇镇域综合防灾规划图

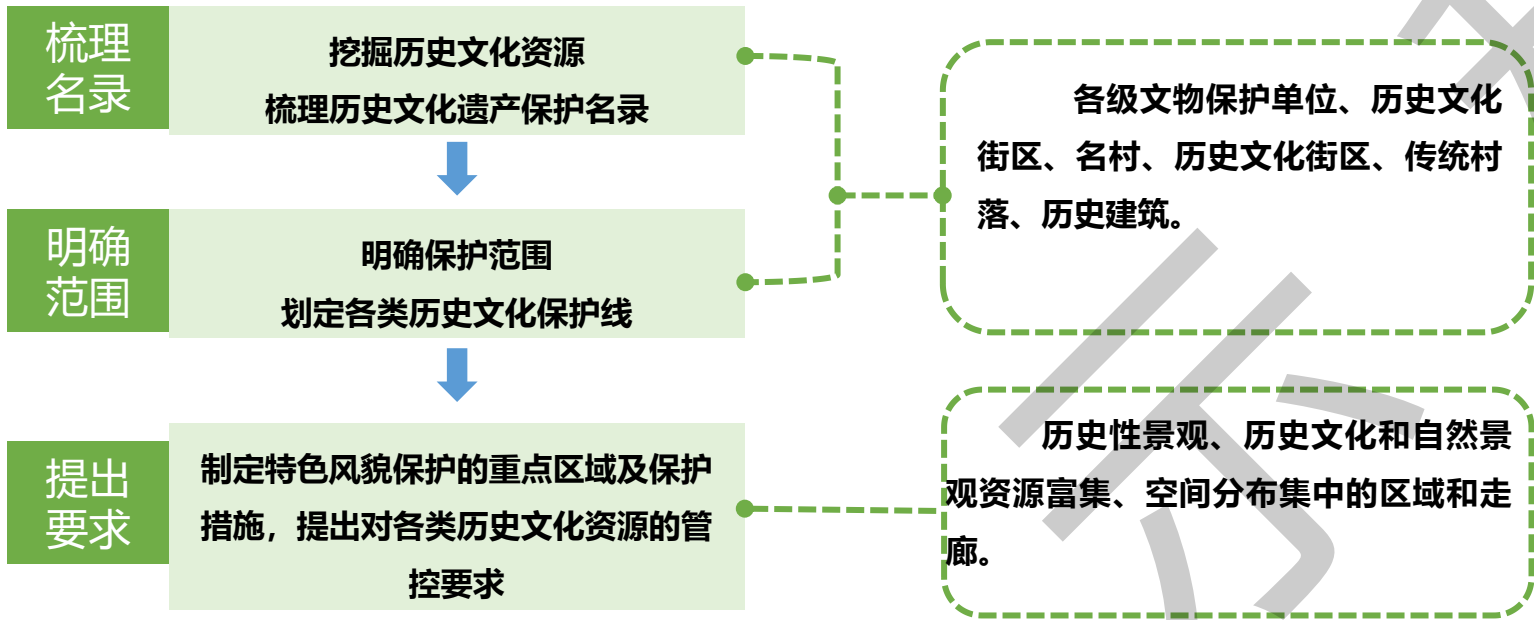
8

历史文化保护与风貌塑造



8.1 历史文化资源保护与利用

■ 梳理历史文化遗产保护名录，明确保护范围，划定重点保护区域，并提出管控要求。



■ 大寨镇历史文化保护名录及管控要求

名称及位置	历史文化资源类型	重点保护范围	管控要求
九烈士碑 (冯营村)	遗址遗迹	以烈士碑为基点，各向外扩15米为重点保护区。	以保护和修缮为主
官四大娘烈士陵园 (汴村)		以墓丘中心为基点，向南、向北各扩10米，向东、向西各扩20米。	
张家遗址 (张家村)		以标志牌为基点，向东、向西各扩50米，向南向北各扩40米，以内为重点保护区。	
辉庄遗址 (辉庄村)		土冢边缘为基点，各向外开50米以内为重点保护范围。	

8.2 城乡特色风貌塑造

■ 将大寨镇的总体风貌定位确定为“平原美景，现代小镇”。

二带、二区

S305沿街风貌管控带

沿路绿化：使用当地本土植物，形成“四季常绿、春季有花、秋季有果、高中低皆有景”的绿化景观格局。

标识系统：形成醒目具有特色的车行导向系统和人行导向系统。

沿线建筑管控。按照相关标准，满足建筑退界要求，重要视觉廊道内建筑整体风貌做到统一有序，建筑色彩、风格、高度等符合当地农房建设要求。



S219沿街风貌管控带

沿路绿化：使用当地本土植物，形成“四季常绿、春季有花、秋季有果、高中低皆有景”的绿化景观格局。

标识系统：形成醒目具有特色的车行导向系统和人行导向系统。

沿线建筑管控。按照相关标准，满足建筑退界要求，重要视觉廊道内建筑整体风貌做到统一有序，建筑色彩、风格、高度等符合当地农房建设要求。



城镇风貌区

建筑风格：以现代建筑与乡土建筑相结合，体现“小而精”的小城镇风貌。

建筑朝向：延续现有街巷肌理，以南北朝向为主要朝向。

建筑高度：原则上以 2-6 层的多层为主，建筑高度不超过 24 米。确需超过 24 米的，应经规划主管部门同意。

建筑色彩：以白、米黄、浅褐色、砖红等色调为主。



农耕田园风貌区

以农田、沟渠、农网防护林等**自然田园风光为主**，推动村庄与周边**自然环境有机融合**，形成和谐宜人、自然交融的居住空间。建筑风格**尊重乡村本色与景观本色**。延续村庄传统街巷肌理布局，建筑高度以不超过三层的低层住宅为主，以小体量建筑为主。**建筑色彩以白色、石灰色米黄色等简单素雅色彩为主。**



9

生态修复与国土综合整治

9.1 建设用地整治

■ 建设用地整治

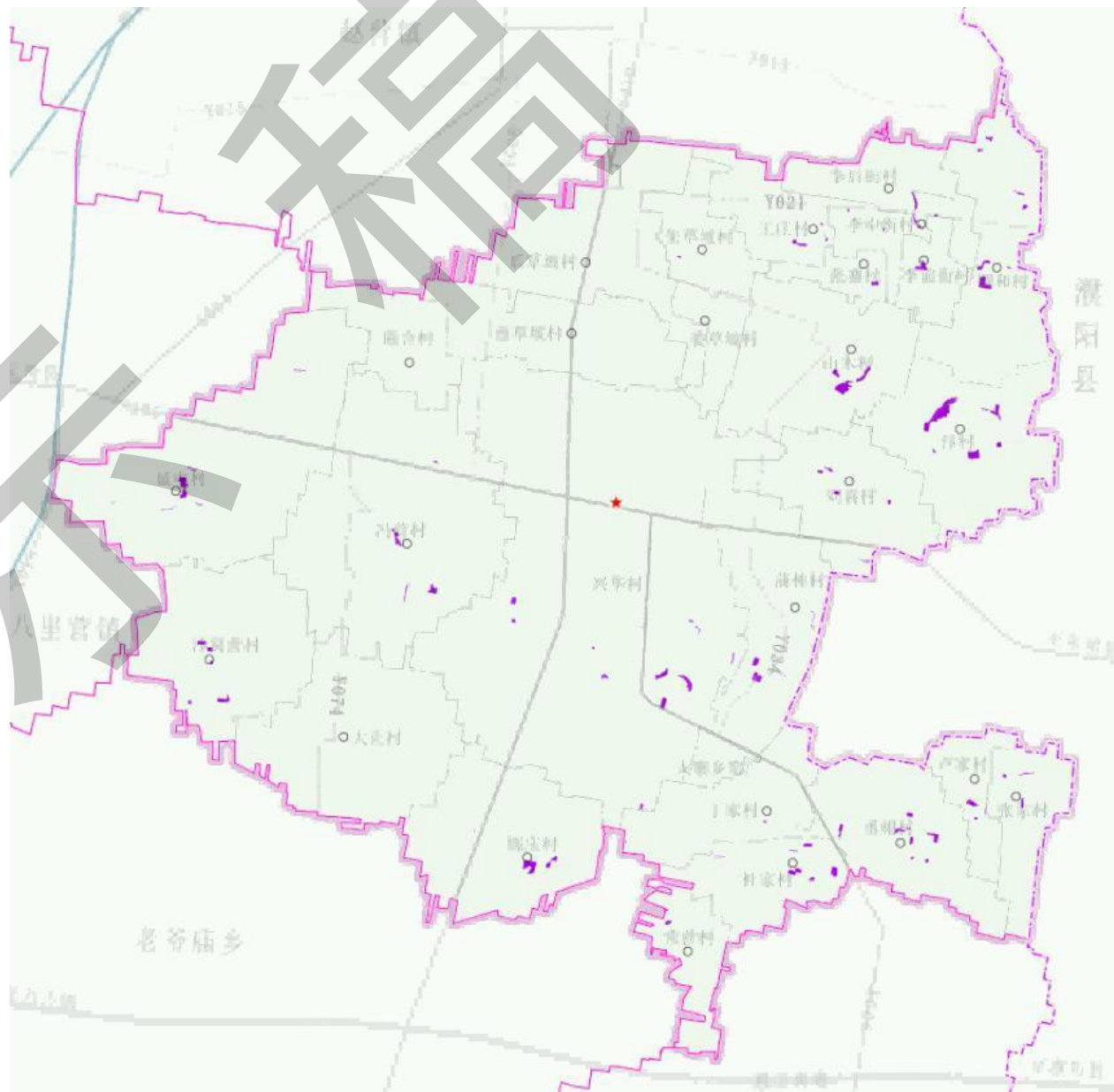
□ 整治内容

- ◆ 针对农村建设用地重点整治区主要通过农村居民点集聚提升及整治改善、空心村整治、村庄建设用地复垦等措施，优化农村建设用地结构和布局，促进农村内部布局调整、城乡融合发展。

□ 整治范围

- ◆ 涉及22个村庄，主要位于兴华村、浦林村、冯营村等村庄。整治村庄用地33.74公顷，补充耕地33.74公顷。

□ 整治时间：2021-2035年



9.2 生态修复

■ 生态修复

□ 骨干河道水环境综合治理项目

◆ 对赵沟渠、单寨沟等骨干水系定期进行河道清淤、河道两侧道路绿化、生态走廊建设等，从而改善河道水质环境。

□ 农村水系建设项目

◆ 对沟渠、坑塘进行清淤疏浚、水系连通、防污控污等，提高农村水系的防洪、排涝等功能。

□ 廊道绿化建设工程

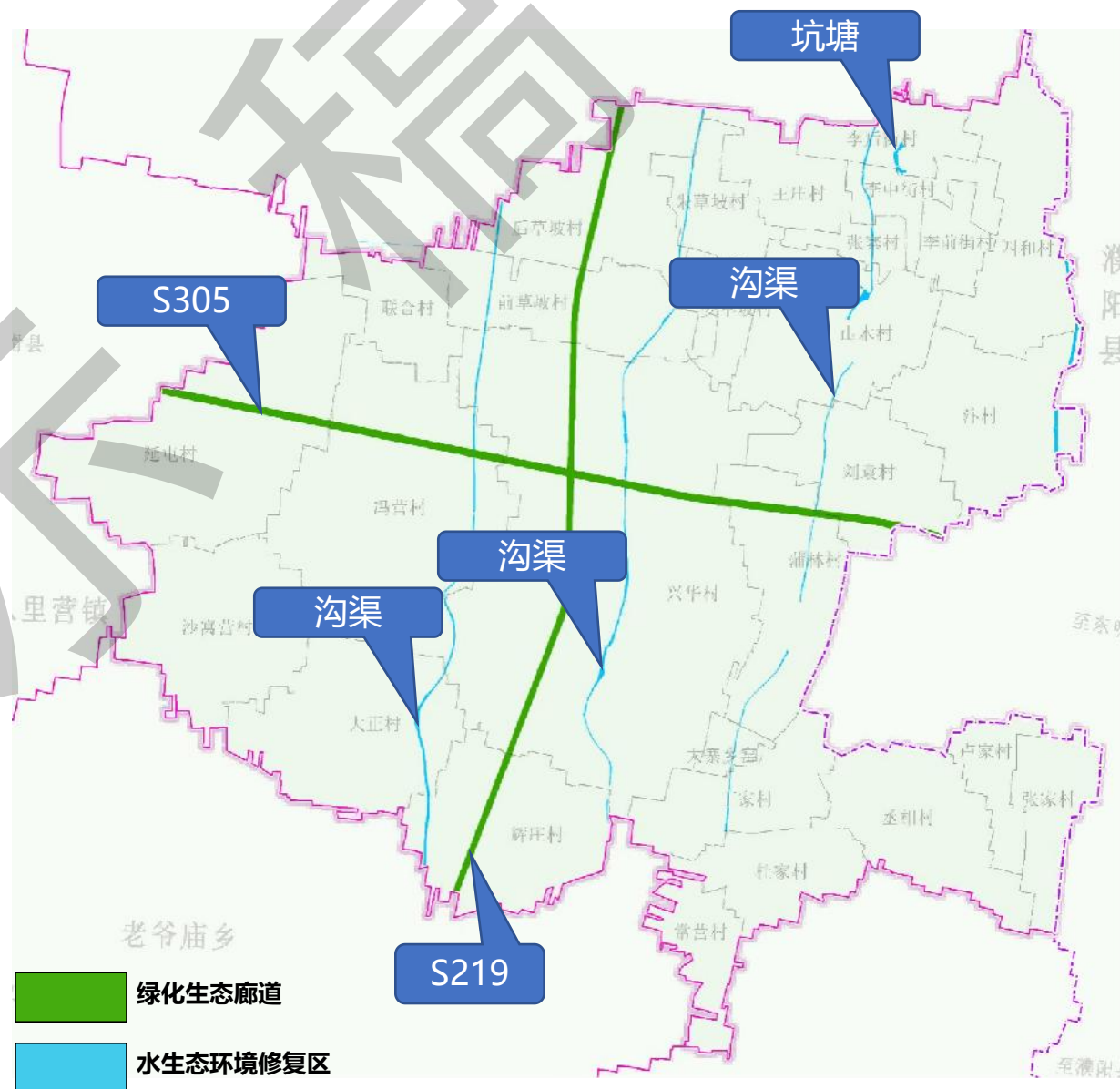
◆ 对S305、S219等重要道路进行廊道绿化，通过灌木林改造、补植补造等手段，改善现有树种结构及质量。

□ 地下水超采区综合治理工程

◆ 减少开采深层地下水；增加黄河水引水量来补充浅层地下水，逐步达到地下水超采区综合治理的目标。

□ 北金堤滞洪区生态修复及安全建设项目

◆ 加强蓄滞洪区的应急管理，提高滞洪区防洪排涝标准，确保防洪排涝安全。



10 镇政府驻地规划

10.1功能结构分析

■ 空间结构

□ 结合镇区现状用地布局与未来发展趋势，对大寨镇区合理规划，规划形成“一心、两轴、三区”的镇区空间结构。

◆ 一心：综合服务中心

◆ 两轴：依托S305形成的城镇发展主轴，以及依托Y006形成的城镇发展次轴，强化镇区发展深度。

◆ 三区：综合服务居住区、南部休闲宜居区、北部休闲宜居区。



10.1 优化用地布局

■ 规划分区图

- 镇区分为**乡村发展区**和**城镇发展区**。其中**乡村发展区**包括**一般农业区37.45公顷**，**村庄建设区4.98公顷**。**城镇发展区**包括**居住生活区72.43公顷**，**综合服务区13.83公顷**，**商业商务区14.89公顷**，**工业发展区5.36公顷**，**物流仓储区0.12公顷**，**交通枢纽区15.31公顷**，**绿地休闲区5.13公顷**，**特别用途区1.31公顷**

