



滑县老店镇国土空间总体规划

(2021-2035)



(公示稿)

01

背景解读

1.3 编制内容

□ 编制层次

镇域：编制镇域国土空间总体规划，统筹全域全要素管理，侧重国土空间开发保护的战略部署和总体格局。

镇区：侧重功能完善和结构优化。

□ 编制范围

镇域97.65平方公里，涉及老店村、常屯村、马兰村等49个行政村。

□ 编制期限

编制期限：2021-2035年

近期：2021-2025年；

远期：2026-2035年。



02

现状概况

2.1 区位交通---区位优势显著，区域连通性强

□ 区位分析

老店镇位于滑县中西部，北部紧靠滑县城区。

10分钟——滑县城区可达

20分钟——浚县城区可达

40分钟——新乡城区可达。

□ 过境交通

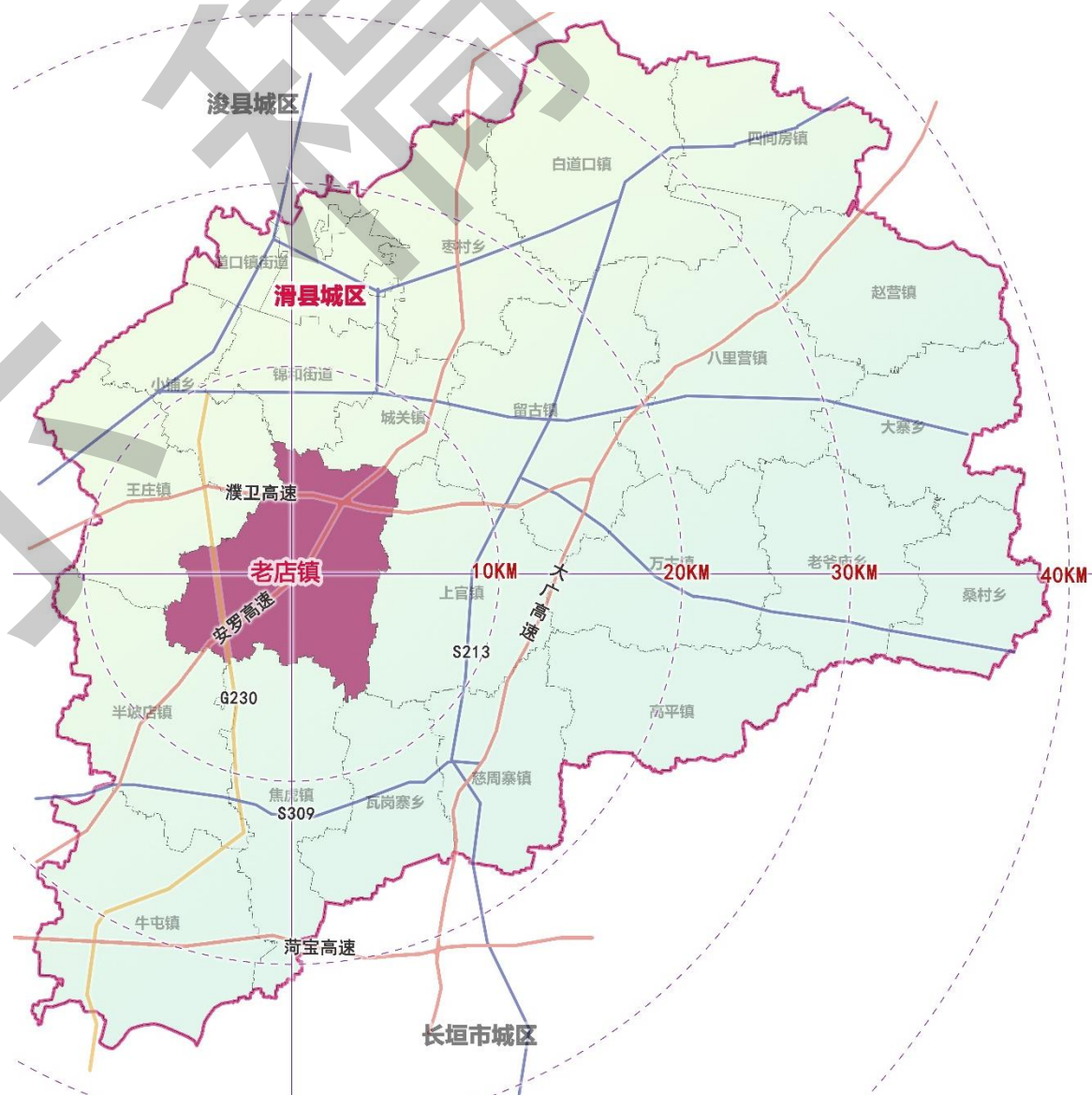
有濮卫高速、安罗高速两条高速。在镇区北侧2km处设有高速出入口。

□ 对外交通

现有G230、S306、X008穿镇而过，承担老店镇主要对外交通。

□ 内部交通

内部道路以Y021、Y057、Y032等村镇道路为主，布局较为合理，主要车行道四面通达。



2.2 自然资源---水、林、田、园齐备

□ 水——“碧波荡漾”

大功河——位于老店镇西南部，自半坡店镇西侯庄入老店镇王会村，老店镇境内6.3KM，河宽80m。

城关河——位于镇域西北部，东北-西南方向斜穿老店镇域。

柳青河——位于老店镇东南部，穿越曹固营村。

□ 林——“木草丰茂”

老店镇林地**主要分布在公路河流两侧**，现状林地面积为353.49公顷，占镇域总面积的3.62%。

□ 田——“沃野千里”

老店地质肥沃，物产丰富，盛产小麦、玉米等粮食作物和山药、红薯、大葱、大蒜等经济作物。

□ 园——“果蔬集汇”

境内以西杏头村、常屯村、耿范村、青口村、泥马庙村为主的大棚瓜菜、露地瓜菜经济发展势头良好。



03

目标定位思路研究

3.1 发展目标定位

工业重镇 华彩老店

滑县中西部粮机制造重镇

装备制造产业城镇

滑县西部生态小镇

滑县中西部以粮食机械制造、装备制造、卫生材料加工、农产品加工为主的工业型综合城镇

3.2 发展目标定位



近期：至2025年

以乡村振兴战略为统领，以富民强镇为目标，以镇域经济发展为主抓手，着力加快农业现代化、特色城镇化进程；**三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实。**

初步形成镇域发展的基本格局，镇域内现状城乡建设用地减量提质取得阶段性进展，整体生态环境得到极大提升，乡镇格局基本奠定，近期建设项目有序推进并落地；实现新旧动能转换，经济发展大飞跃、社会事业大进步、乡镇面貌大变化、人民生活水平大提升，建设文明祥和富裕的老店。

远期：到2035年

以现代生态农业、粮油机械制造、装备制造、卫生材料制造等为新的增长突破口，积极发展相关链条产业，大力推进生态游线发展。

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间稳定、安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，将老店镇建设成一个环境优美、特色鲜明的滑县城郊工业型小镇。

3.3 发展策略

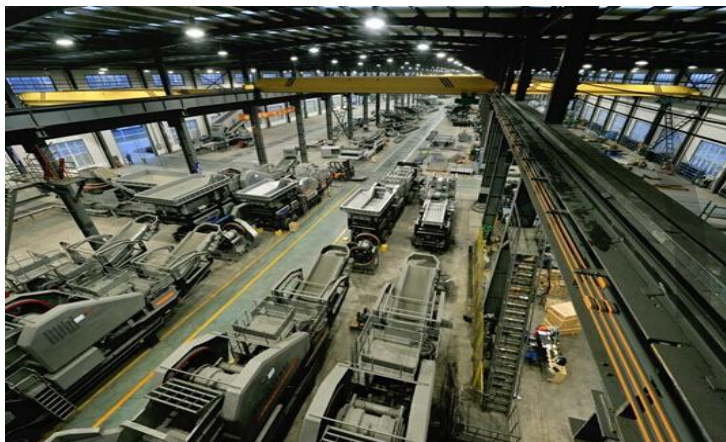
□ 产业发展策略

以**创新为核心**，积极发展新经济，壮大新功能，推动产业转型升级，实现高质量发展；**坚持绿色发展**，不断增强内生发展动力，坚定创新引领，特色突出、生态融合的发展方向。搞好**新旧动能转换**作为城镇发展的主线，在强化第一产业的基础上，不断加快二、三产业发展，优化一、二、三产业比例。**加速产业转型**，促进产业融合发展，利用工业反哺农业，发挥第三产业的支撑作用，建设“产业兴旺、生态宜居、乡村文明、生活富裕”新老店。

一产：调整优化农业结构。优化传统农业，提升农业现代化，增加特色农业种植，打造西瓜、蔬菜等种植特色。

二产：优化工业结构。**打造粮食机械制造生产基地，壮大老店镇粮机工业园区，发展以粮机制造为主的装备制造产业，加快工业产业一体化发展。**

三产：依托黄龙潭，利用黄龙潭水库的生态优势，发展近郊亲水生态游线。大力发展服务业。



3.3 发展策略

□ 加强交通发展

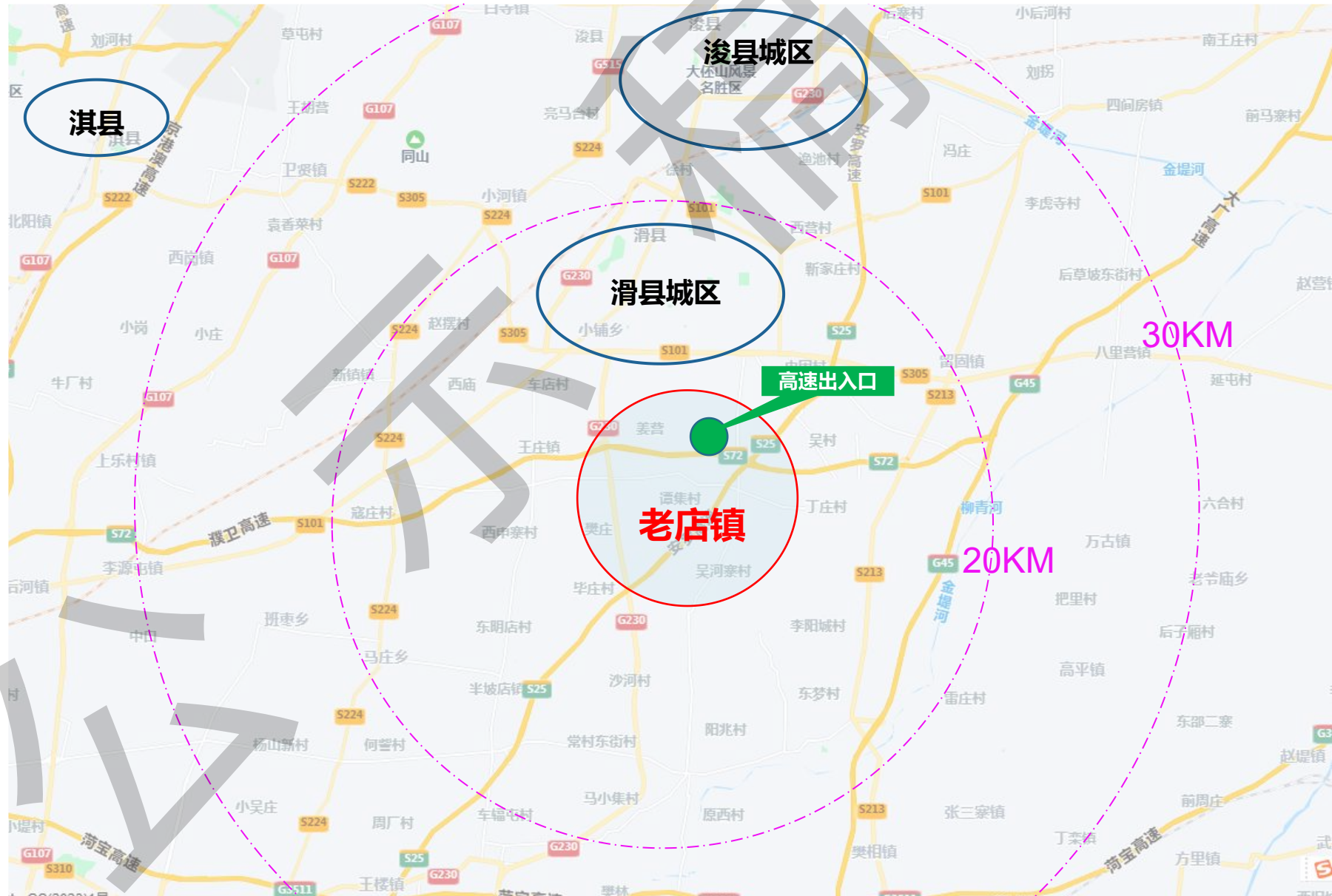
老店镇镇域内有**高速、省道、国道**等多条对外交通，镇域北部有一个高速出入口。

与城区交流紧密，老店镇镇区距离滑县中心城区约12公里。

以30千米为半径的范围包括**浚县城区**，另有**大广高速、国道107、省道224**等多条对外交通。

交通便利不仅有利于加强镇域与滑县城区的联系，更**提高老店镇与对外联系的紧密程度**。

利用交通的便利，增加对外在**产业、信息**等方面的实时交流。



3.3 发展策略

□ 壮大工业产业

按照“**工业立镇、服务业兴镇**”的战略要求，切实把转方式、调结构作为推进科学发展的重要任务，继续做大做强工业，着力突破服务业，促进产业发展，夯实城镇发展的经济基础，实现产业强镇、产城一体的发展。

依托便利的**交通优势**，**加强城区与镇区**、其他镇区与老店镇区的紧密联系。

依托工业基础，**强化工业产业**，增强工业产业竞争力。



04

强化国土空间布局

4.1 落实重要控制线

□ 永久基本农田

永久基本农田面积**6916.54**公顷。
落实永久基本农田线，禁止占用永久基本农田。

□ 管控规则

- 1、永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途；
 - 2、严禁占用区内永久基本农田进行非农建设，禁止在永久基本农田上建房、建窑、建坟、挖砂、采矿取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动；
 - 3、不准以退耕还林为名，将耕作条件良好的永久基本农田纳入退耕范围以及违反土地利用规划随意减少永久基本农田面积；
 - 4、不准占用永久基本农田进行植树造林发展林果业；
 - 5、不准以农业结构调整为名，在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖，以及其他严重破坏耕作层的生产经营活动；
 - 6、不准占用永久基本农田进行绿色通道和隔离带建设；
- 地方各级人民政府应按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》中规定管控要求进行管理。



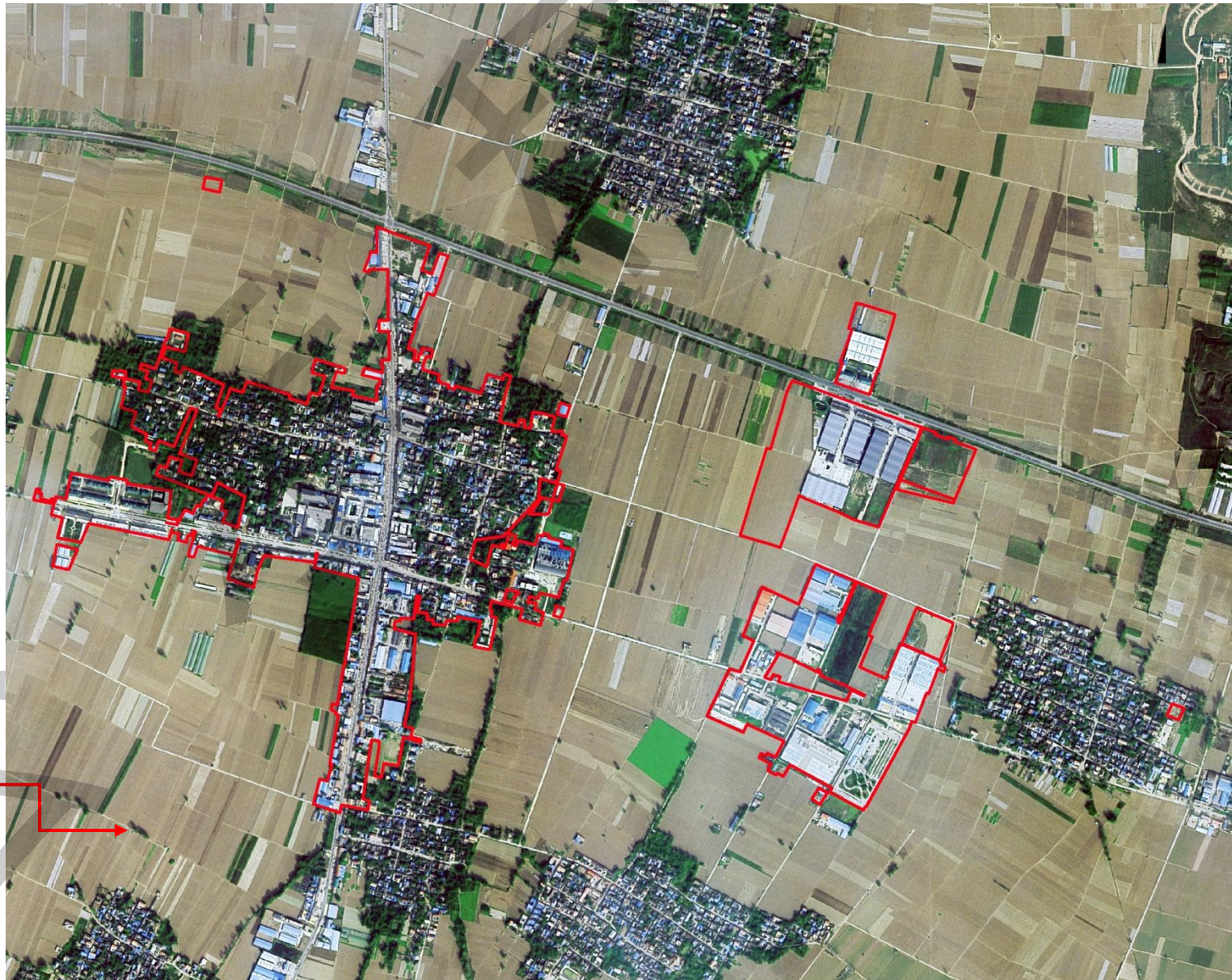
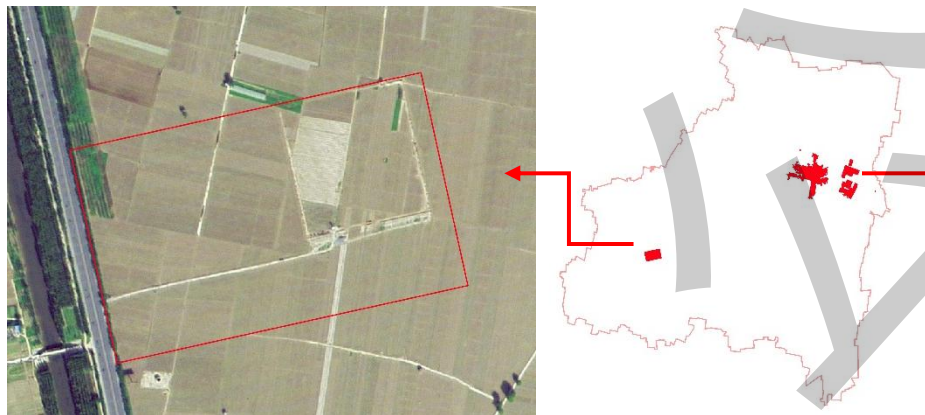
4.1 落实重要控制线

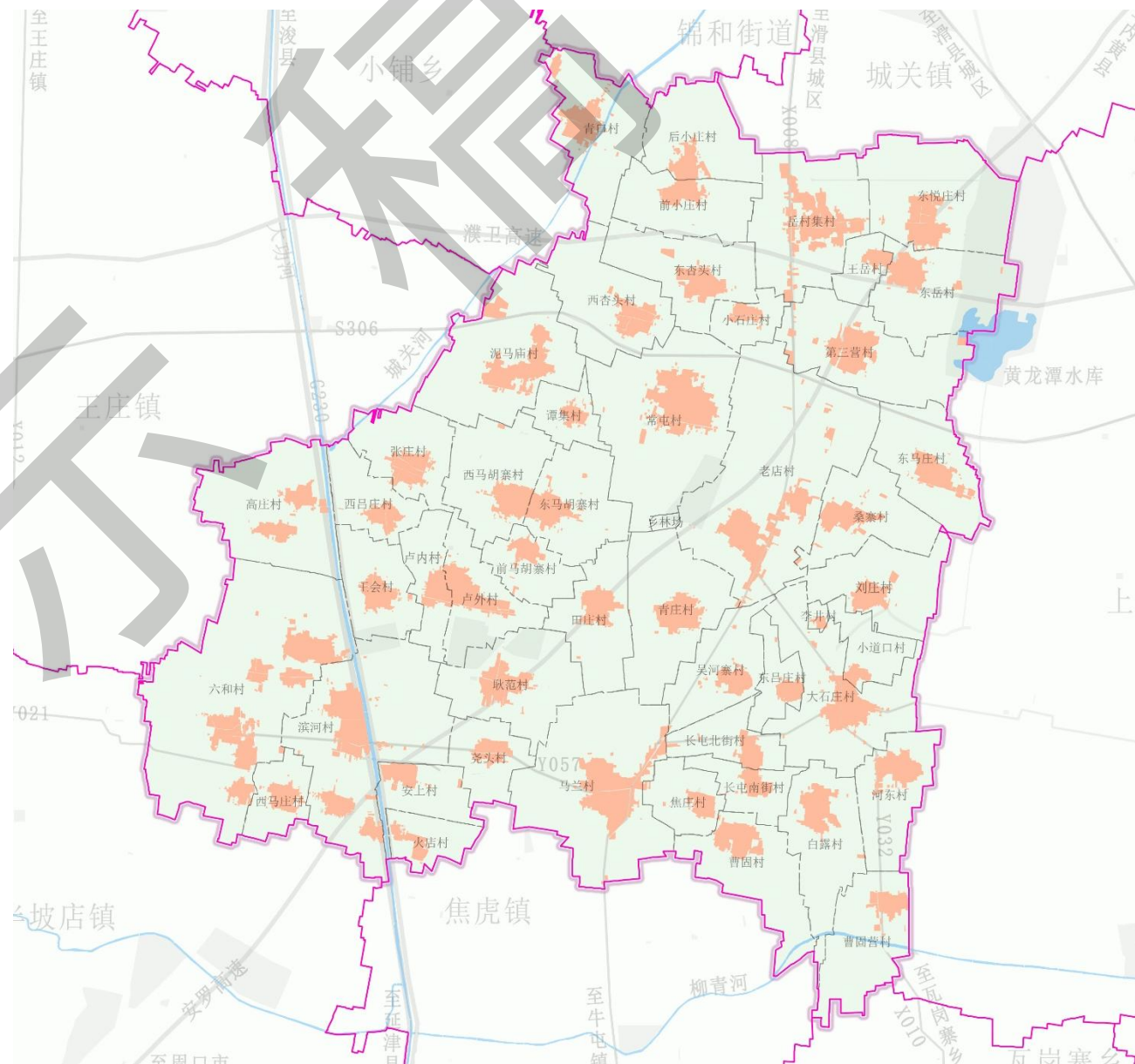
□ 生态保护红线

严格落实上位下达的生态保护红线，老店镇不涉及生态保护红线。

□ 城镇开发边界

城镇开发边界面积为148.49公顷，分为两部分，分别位于镇域中北部、西南部。





4.1 落实重要控制线

重要控制线

主要控制线涉及河湖管理线和地震峰值较高两种。位于镇域西南部及东南部。

面积为64.39公顷，呈带状分布。

涉及到高庄村、西吕庄村、王会村、滨河村、安上村、火店村、曹固营村等村庄。

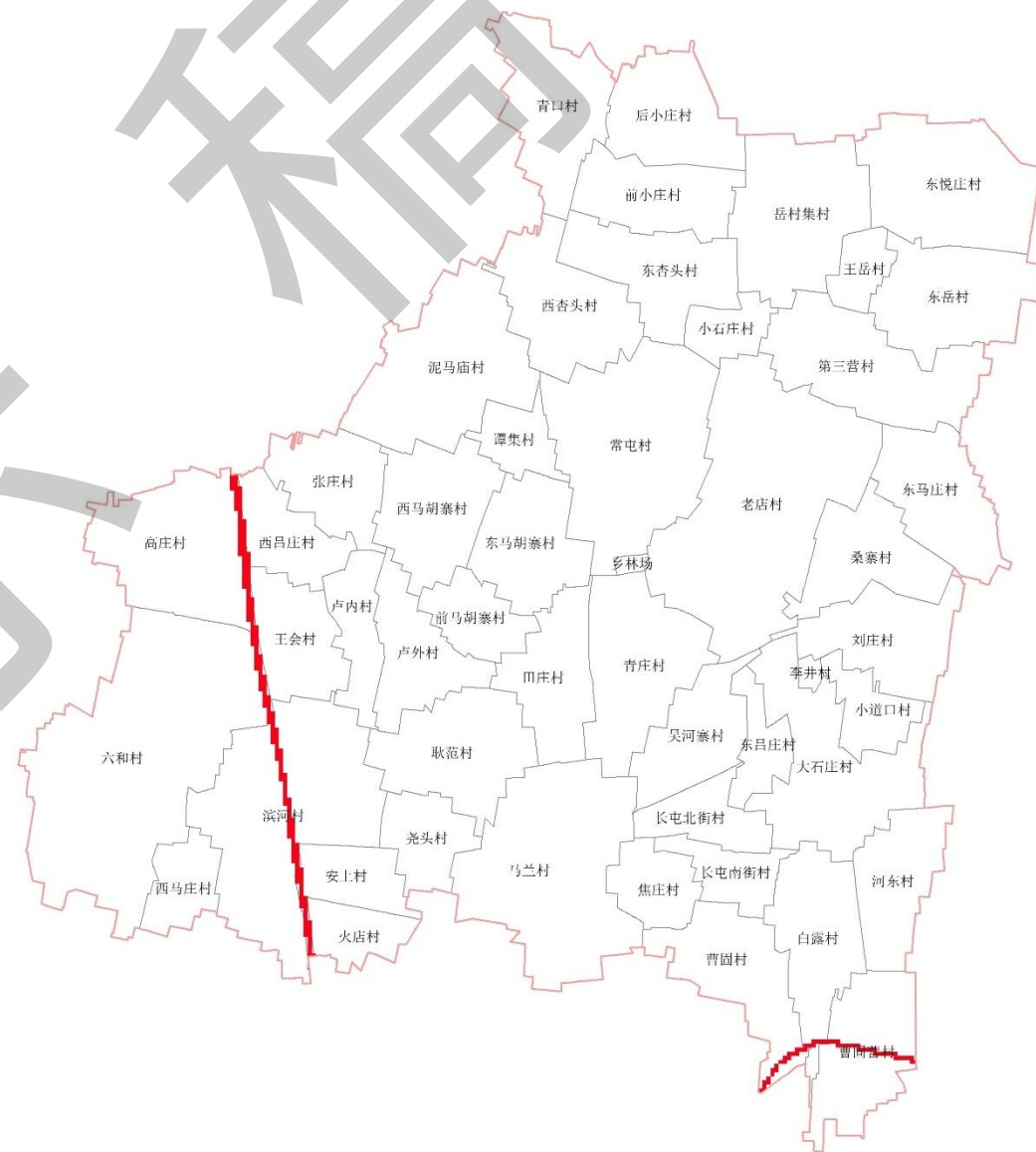
□ 管控原则

统筹发展和安全，严守安全底线；

严禁以任何名义非法占用和束窄;

探索向陆域延伸适当宽度，合理安排河湖管理保护控制地带；

加大日常巡查监管和水行政执法力度。



4.2 国土空间格局

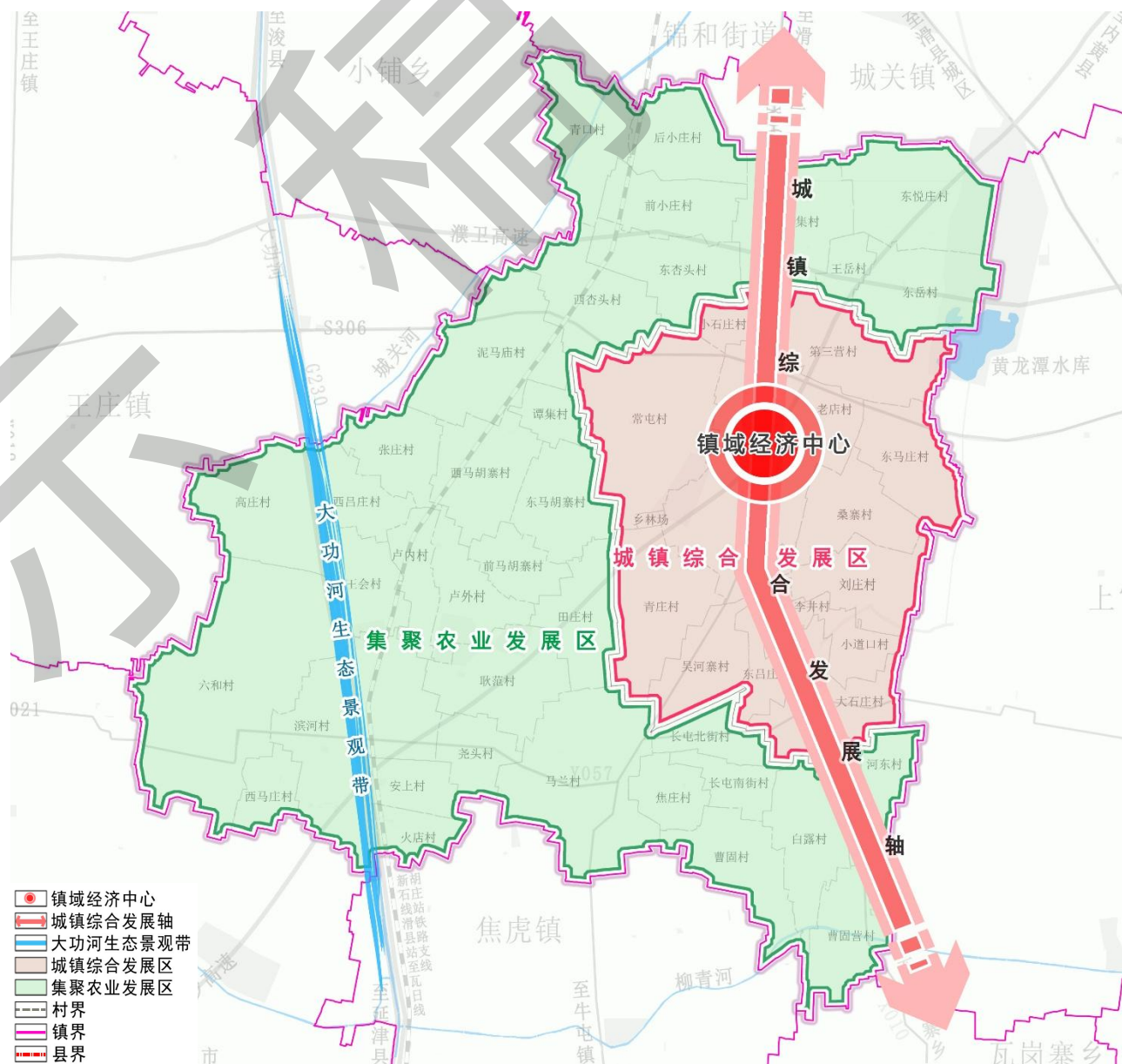
□ 确定总体格局

以自然地理格局为基础，结合适宜性分析，合理构建生态屏障和廊道，明确开发保护区域、轴带及重要节点，确定老店镇“**一带一轴两区**”国土空间总体格局。

一带：大功河生态景观带

一轴：城镇综合发展轴

两区：城镇综合发展区、集聚农业发展区



4.3 产业发展规划

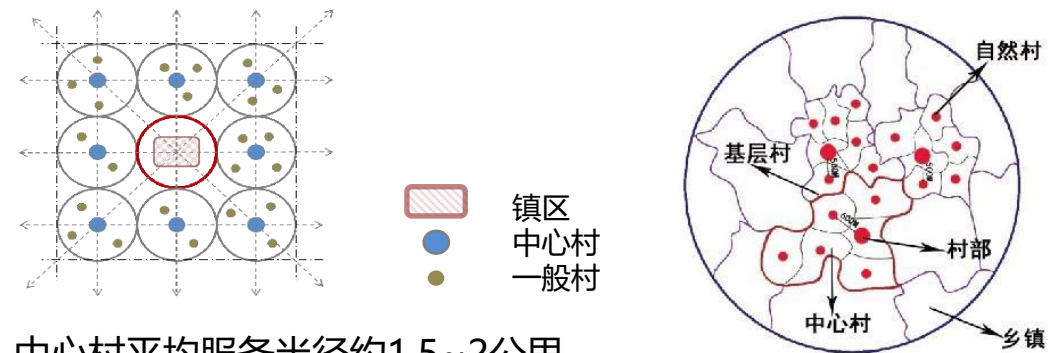
□ 根据老店镇现状产业发展及对远期发展的展望，将镇域产业规划划分为 **“一轴四区多点”** 的产业格局。

- “一轴”：产业发展轴（以县道008为依托）。
- “四区”：
 - 现代农业发展区（以小石庄村、青口村的大棚西瓜为依托）。
 - 传统农业种植区（以小麦、玉米为依托，使规模化、集聚化）。
 - 特色种植发展区（以长屯北街村的金银花、马兰村的花卉等为依托）。
 - 三产融合发展区（以机械粮机加工、大蒜、大葱等特色种植及镇区服务业为依托，将三产融合作为发展基础）。
- “多点”：服装加工、口罩加工、机械加工、大蒜种植等特色点。



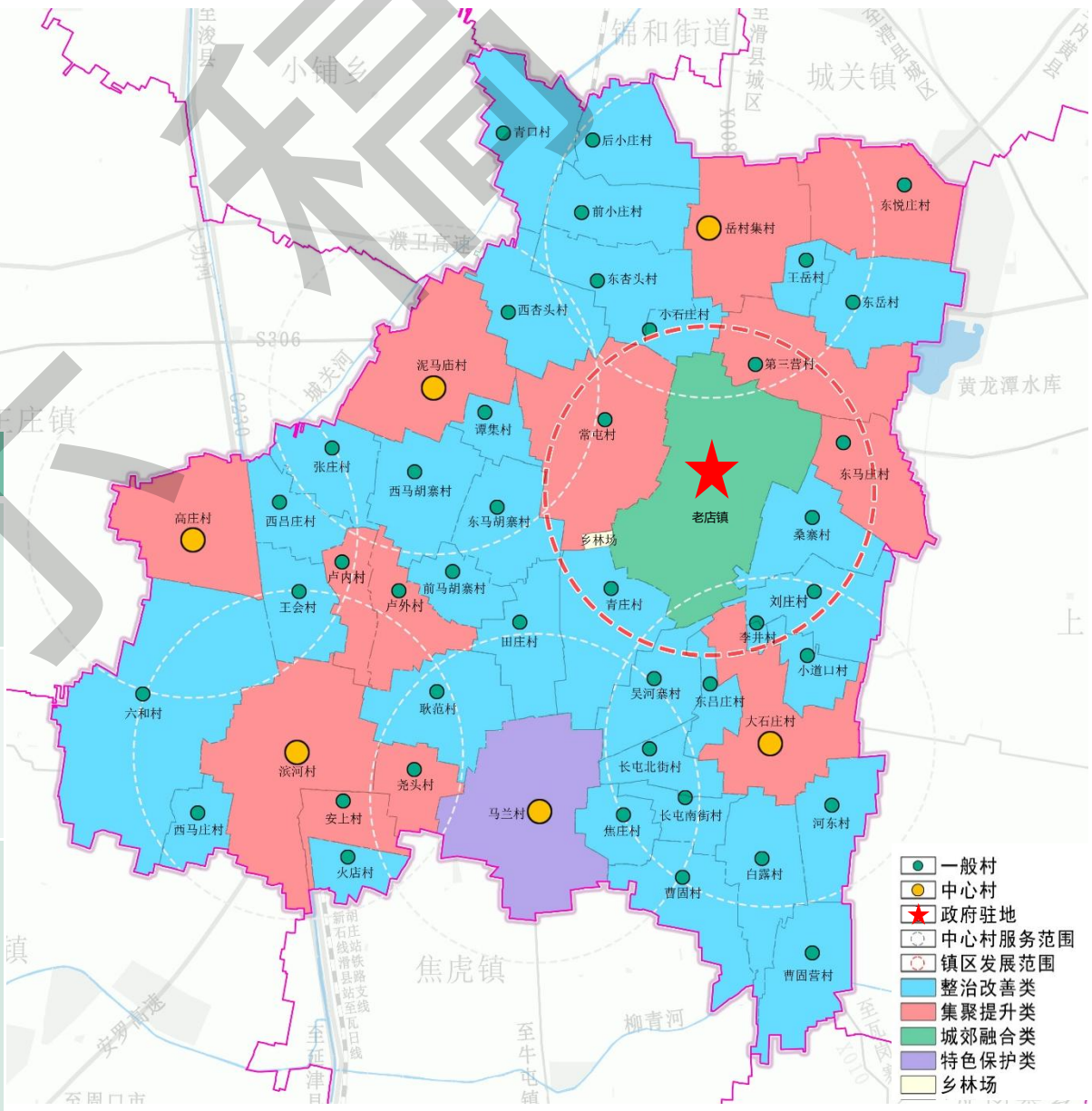
4.6 村镇体系规划

□ 构建三大层级居民点体系



中心村平均服务半径约1.5~2公里。

村镇级别	涉及行政村	功能原则
镇区	老店村	综合服务职能，打造镇区服务功能的“十五分钟生活圈”，生活圈内不设中心村。
中心村	高庄村、泥马庙村、岳村集村、滨河村、大石庄村、马兰村	产业特色明显，其选取与功能配置主要考虑镇域远郊的村庄，服务半径一般按带动3-5个左右基层村为宜。
一般村	曹固营村、火店村、曹固村、白露村、焦庄村、长屯南街村、西马庄村、河东村、长屯北街村、耿范村、东吕庄村、李井村、小道口村、吴河寨村、田庄村、王会村、青庄村、前马胡寨村、桑寨村、东马胡寨村、西吕庄村、西马胡寨村、张庄村、谭集村、小石庄村、东岳村、王岳村、东杏头村、西杏头村、前小庄村、后小庄村、青口村、六和村、刘庄村、安上村、尧头村、东马庄村、常屯村、第三营村、东悦庄村、卢内村、卢外村	承接中心村带动，辅助城镇中心与中心村。



05

支撑体系规划

5.1 综合交通体系规划

□ 形成交通网格

加强镇域道路系统与各类对外交通设施的连接，形成“三横三纵”的交通骨架网络。

三横——濮卫高速、306省道、021乡道和057乡道;

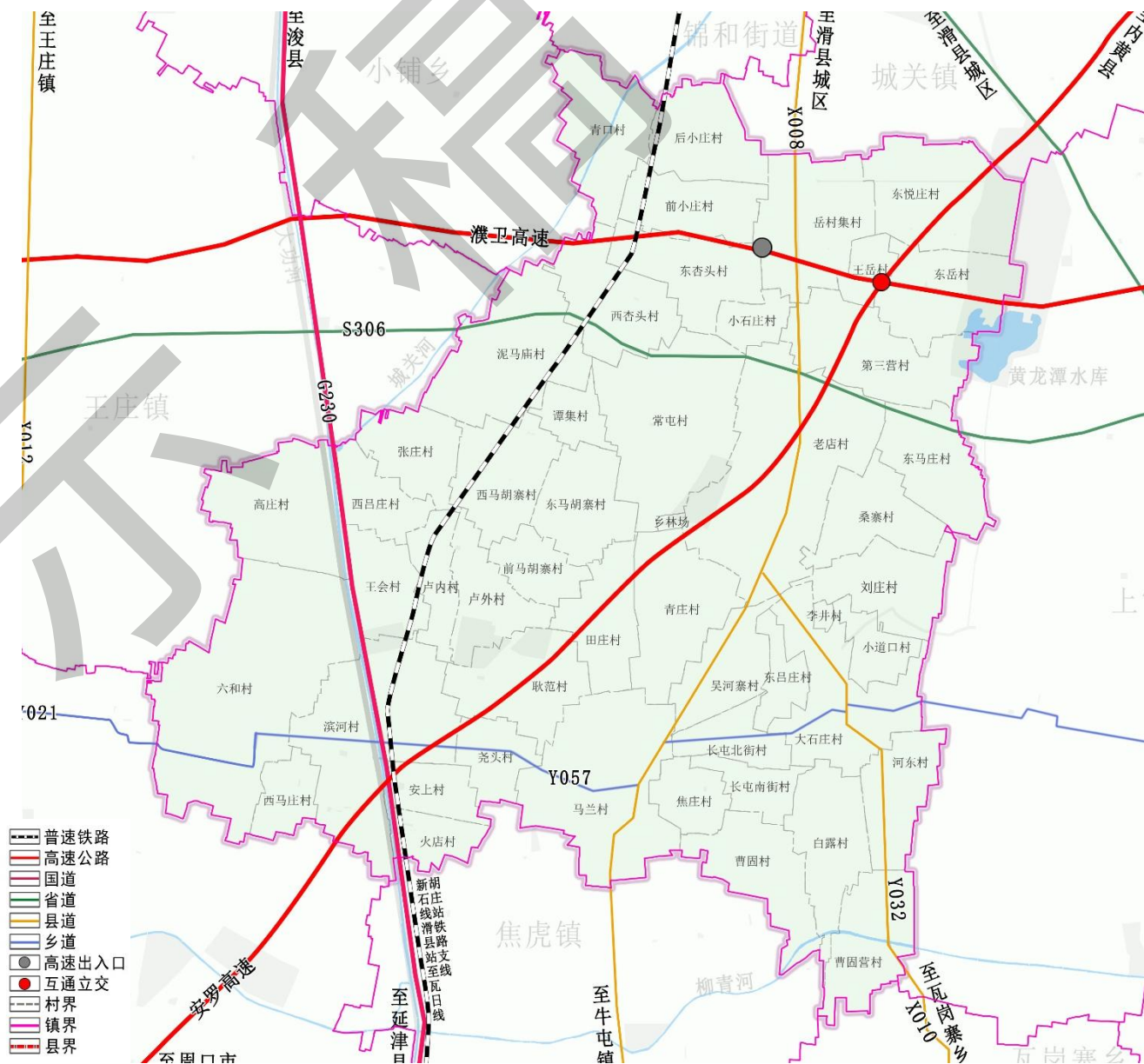
三纵——安罗高速、230国道、008县道；
其中濮卫高速、安罗高速、国道230是联系老店镇
对外交通的重要交通。

建设新石线滑县站至瓦日线胡庄站铁路支线（老店镇域内）。

完善Y021、Y057、Y032等道路。

规划对镇域范围内的道路进行完善，对现有各级公路进行升级改造，全面提高镇域公路标准。

加快建设“四好农村路”，至规划期末，农村道路达到组与组硬化道路百分百通达，村与村等级公路百分百通达的“双百”目标。



06

历史文化与风貌塑造

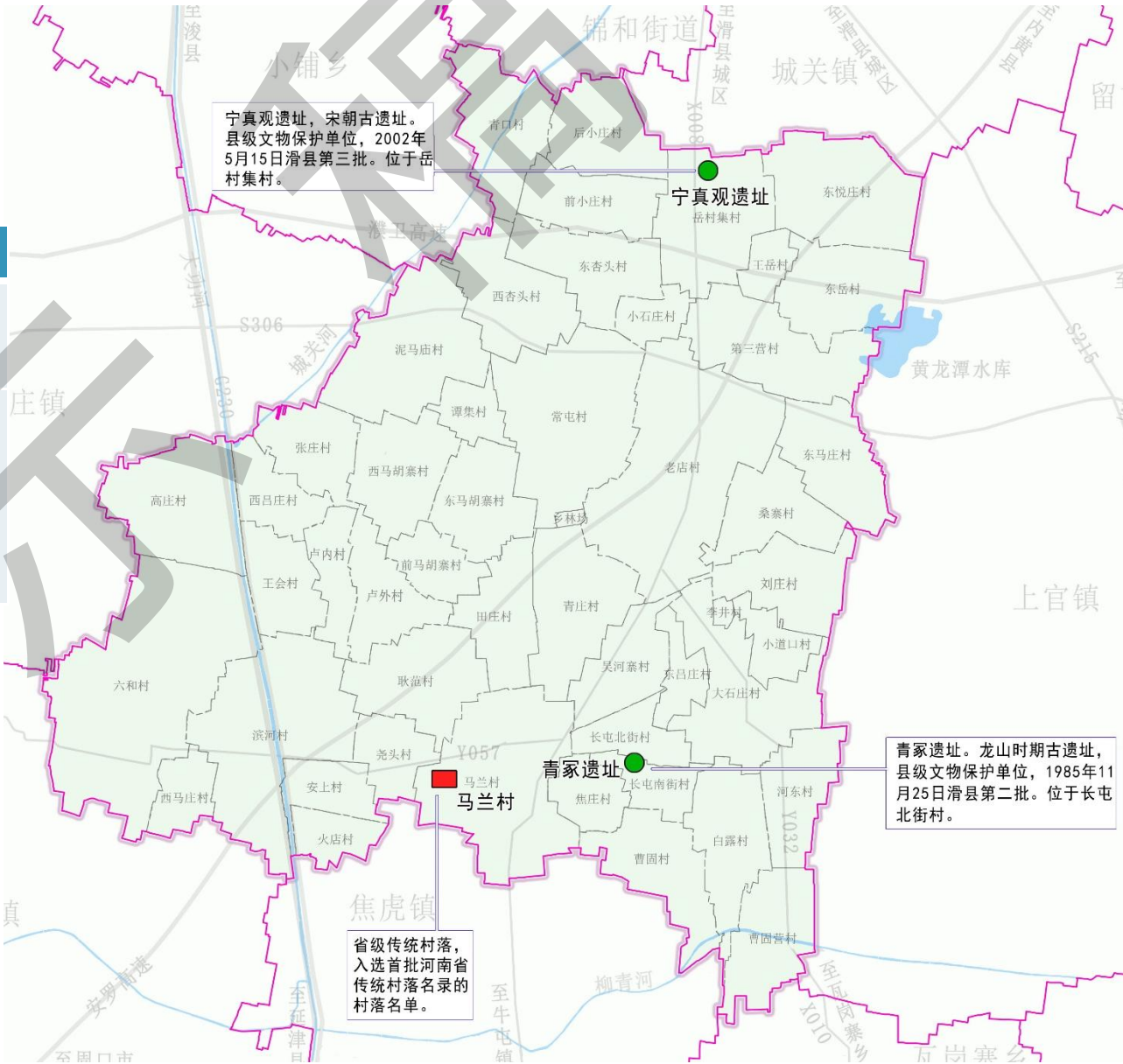
6.1 历史文化保护与利用

□ 梳理历史文化遗产保护名录，明确保护范围，划定重点保护区域，并提出管控要求。

名称	等级	类型	位置	保护范围
宁真观遗址	县级	古遗址	岳村集村	以遗址为中心，南北、东西各长250米。
青冢遗址	县级	古遗址	长屯北街村	重点保护范围：以土冢四周边缘为基点，各向外开40米。以内为重点保护范围。 一般保护范围：以重点保护范围边缘为准线，各向外扩50米为一般保护范围。

□ 管控要求

以保护和维护为主，严禁任意拆建或改建，建筑控制区内改建或新建的建筑，其形式、色彩和风格应与现存建筑相协调，建筑层数控制在3层以下，区内已建成的与建筑和环境不协调的建筑，应拆除或按前述要求进行改造。



6.2 镇域城乡风貌

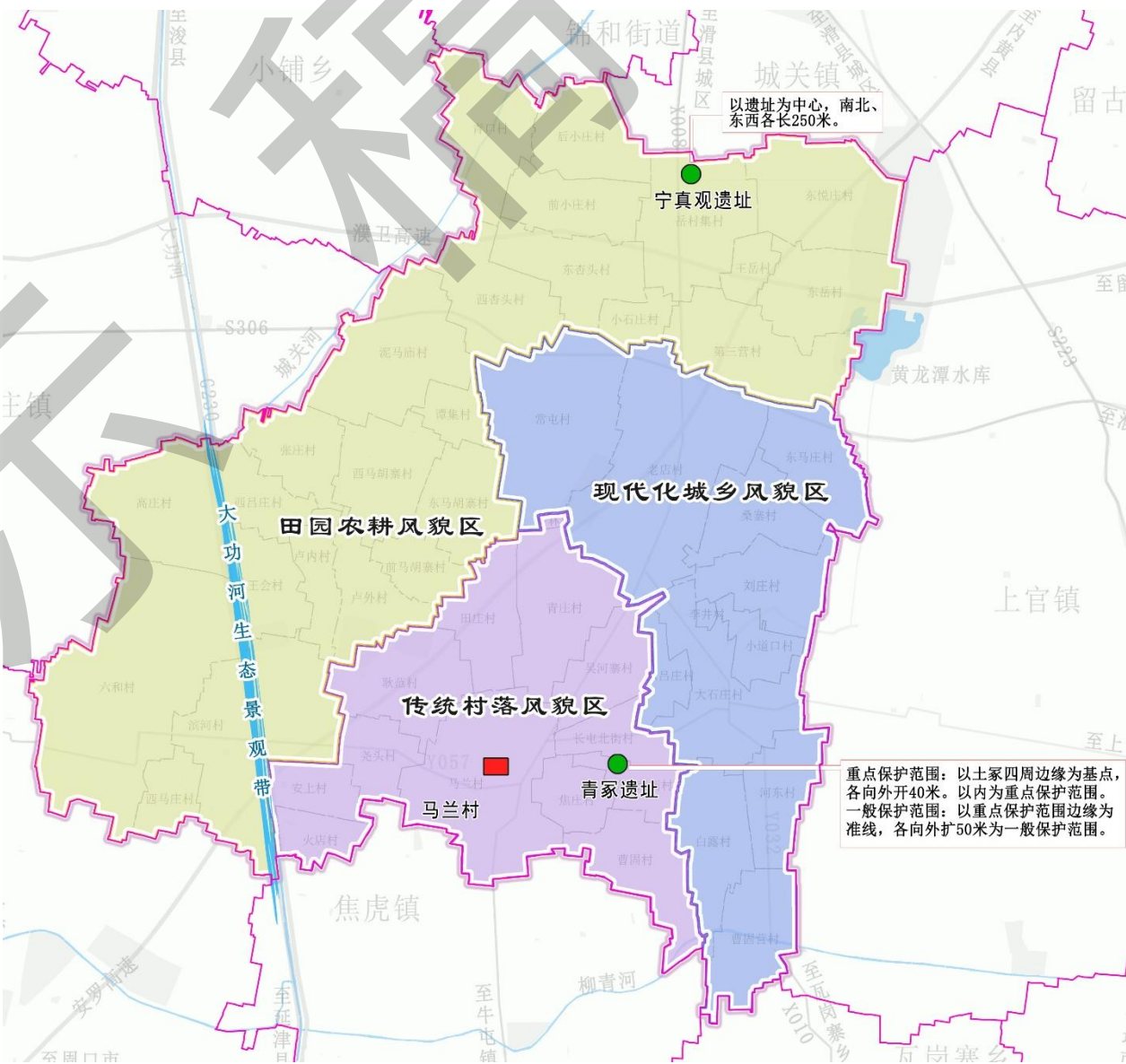
□ 依托自然资源本底，以体现乡村风貌、彰显城镇特色为原则，构建景观风貌格局

以改善引导为主，规划通过对镇区和村庄的引导，有效改善村容村貌，提高村民生活环境和居住条件，使居民的出行、生活、交往更为便捷，引导村民适应现代化的生活方式，重视精神文明生活，培养良好的卫生习惯，使村民真正享受到本次规划带来的成效。

总体格局 “一廊、三区”

一廊——沿大功河及其支流形成的生态绿廊；

三区——传统村落风貌区、田园农耕风貌区、现代化城乡风貌区。



07 镇区国土空间规划布局

7.1 优化用地布局

□ 规划结构

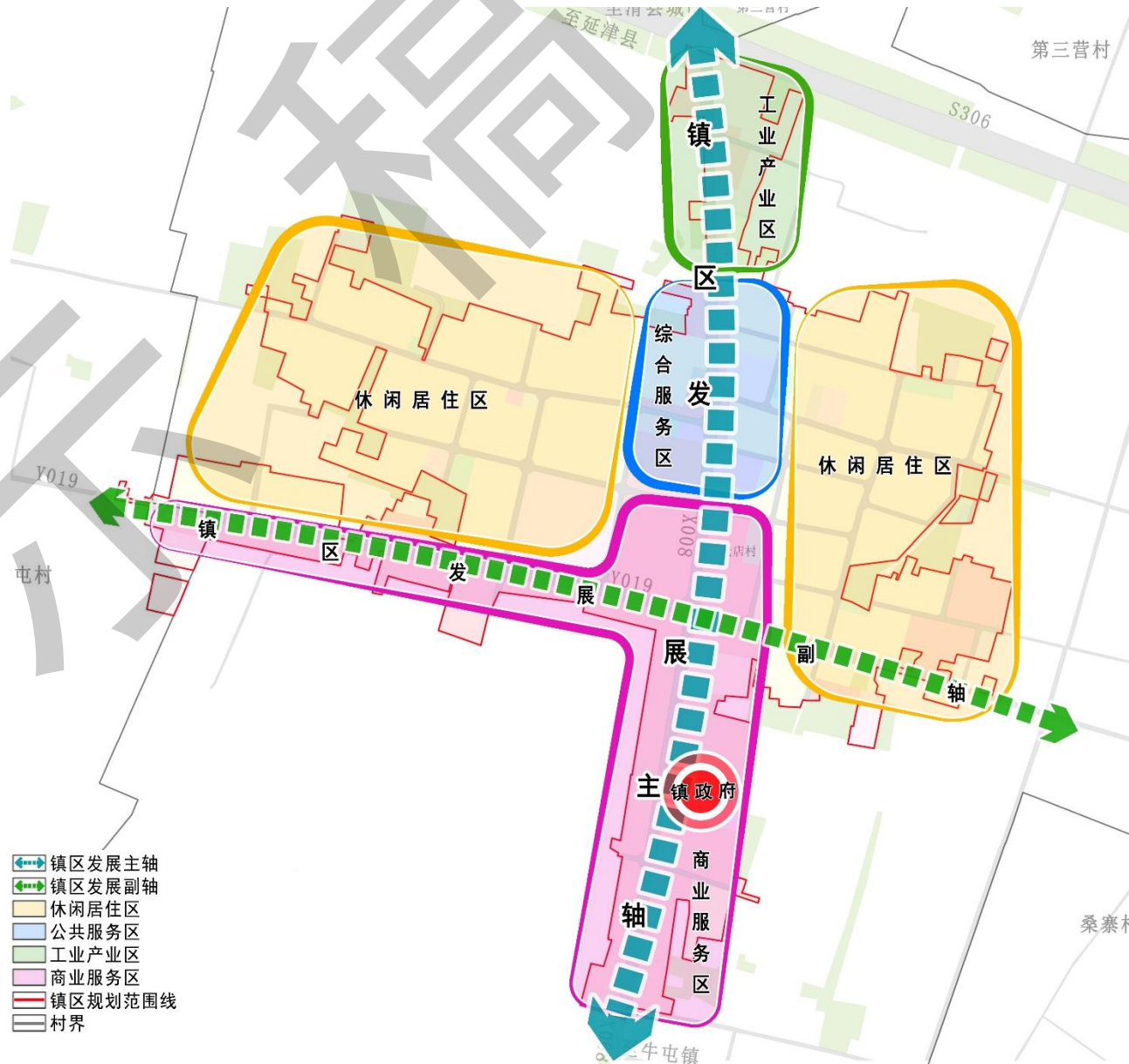
综合地形地貌、建设适宜性评价、产业和交通联系等因素，形成“一心、两轴、四片区”的镇区空间结构。

“一心”：镇政府中心；

指在镇区政府中心形成的综合服务中心。

“两轴”：以结合孔牛公路形成的镇区发展主轴，开拓商业发展。以沿华康路形成的镇区发展次轴，强化镇区发展深度。

“四区”：休闲居住区、公共服务区、工业产业区、商业服务区。



8

规划实施保障

8.1 严格规划实施和监管

□ 建立规划监督制度

城市规划主管部门负责本规划实施监测工作，包括确定监测指标体系、滚动制定阶段规划目标、建立面向公众的监测数据库等。各部门根据规划要求履行各自的职责，并负责提供职能范围内的发展信息。本规划实施情况全面接受社会公众监督。

□ 建立规划责任制

城市规划主管部门会同市直部门和各级政府，制定规划实施的阶段目标和量化指标体系，作为本规划实施监测的衡量标准和评估各部门、各级政府阶段工作绩效的重要依据。

□ 建立规划评估制度

城市规划主管部门定期向市政府提交规划实施评估报告，经审议通过后，向社会发布。根据市政府对评估报告的审议意见，对阶段规划目标以及监测指标体系、阶段工作计划进行调整。