

滑县自然资源局

办理情况：A

关于对县十三届政协二次会议第 271 号提案的答复

于磊、郭春利委员：

您们好！

您们提出的关于盘活县城区内闲置和低效用地的提案（政协 271 号）已收悉，非常感谢您们对我县自然资源事业的关心和支持，针对提案中您们提出的问题和意见建议答复如下：

闲置和低效用地成因复杂，既有企业原因（企业资金断裂、土地手续不规范等）又有政府原因（毛地出让、规划调整等），涉及的部门多，致使闲置和低效用地盘活难度较大。

为盘活低效用地，滑县县委办公室、县政府办公室已联合出台《关于印发滑县产业集聚区“低效用地盘活”行动方案的通知》，成立以县委书记为组长的高规格低效用地盘活领导小组，组织专班对开发区的土地利用情况进行全面摸底排查，分类建立用地台账，定期对盘活工作进展情况调度，及时研究、解决工作中出现的重点、难点问题，确保盘活工作稳步高效推进。同时将低效用地盘活工作列为县重点

项目推进台账，每月跟踪督导上报工作开展情况。截止目前，开发区共累计盘活低效用地共计达 2800 余亩。同时，2023 年我县已盘活批而未供土地 8661 亩，有效增强了用地服务保障能力。

下一步，政府将从以下几个方面做好工作：一是对企业确实无力开发建设的，加大招商力度，引导同行业、相近行业等企业通过资产重组、注资等方式加大低效土地或闲置土地处置。二是通过加大征地拆迁力度、尽快将规划调整到位、完善公共配套设施等一系列措施，消除影响项目开工建设的因素，推进项目尽快开工建设、投产；三是优化招商政策，提高客商需求和要素供给匹配度，组织相关企业参与政府招商引资工作，对招商引资项目信息进行综合评价，提出参考建议，严格实施各项指标审查、论证，全面规范投资管理合同，明确投资强度、亩均税收、容积率和违约责任等事项，确保新供地项目质量；四是出台招商引资项目利用工业低效用地优惠政策，鼓励招商引资企业优先使用闲置低效土地；五是加大对新供地项目开工时限、建设进度、容积率等指标的常态化监管力度，从源头上防止新的闲置和低效用地产生。

2023 年 9 月 28 日

联系单位：开发利用股

联系电话：6270011

联系人：焦 辉