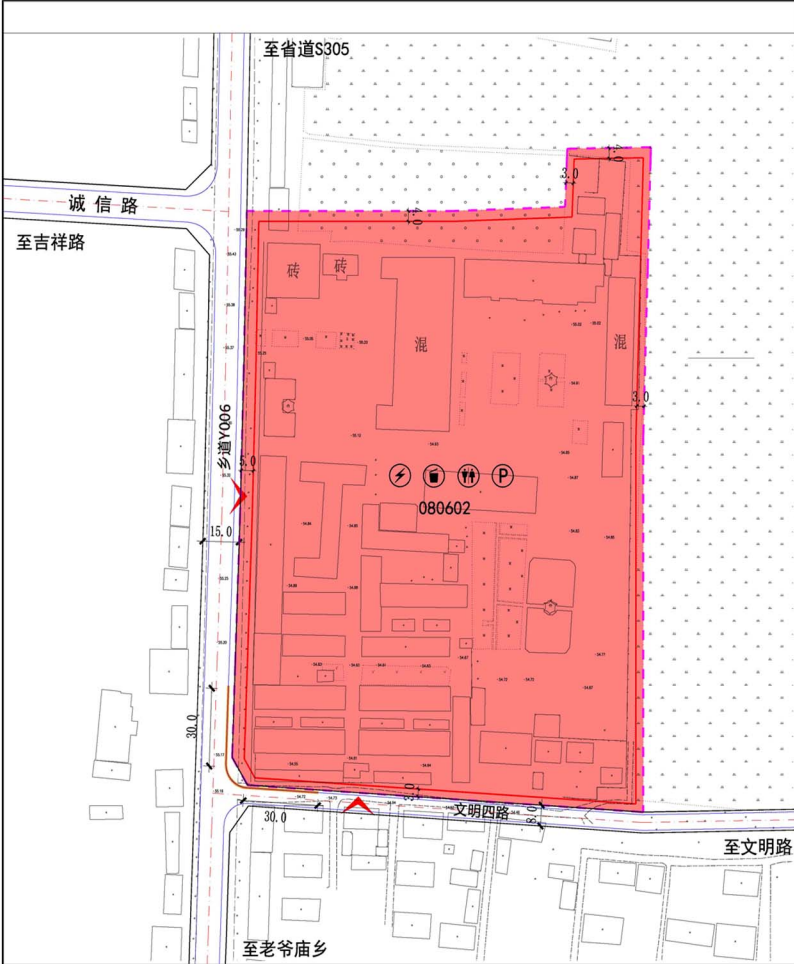
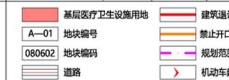
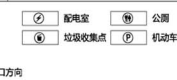


滑县大寨中心卫生院地块控制性详细规划
(草案) 公示

滑县大寨中心卫生院地块控制性详细规划
(草案) 公示

项目名称	滑县大寨中心卫生院地块控制性详细规划		
公示公告类型	(草案) 公示		
用地性质	基层医疗卫生设施用地 080602		
用地位置及面积	规划地块位于大寨镇正弘希望小学南 750 米，赵桑路东侧，规划总用地 3.86 公顷。		
公示期限	30 日		
公示日期	2026 年 7 月 8 日		
截止日期	2026 年 8 月 6 日		
经办处室及联系电话	大寨镇人民政府	0372-8452700	
	自然资源局	0372-8700099	
附加说明	如有意见和建议，请于公示时间内向大寨镇人民政府反馈。		
详细内容	附图：图则		



滑县大寨中心卫生院地块控制性详细规划										——规划图则																											
位置图					风玫瑰比例尺																																
	地块编号	用地性质	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备注																												
配套设施要求	A-01	基层医疗卫生设施用地	080602	38558.25	<1.0	≤24	≤35	≥35																													
	设置地块	项目名称	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	备注																																
	A-01	配电室	——	——	满足规划地块内用电负荷需求																																
		垃圾收集点	——	——	服务半径不宜大于70m, 宜采用分类收集																																
停车位		——	——	机动车停车位配比按照1.2个/100平方米建筑面积 非机动车停车位配比按照2.5个/100平方米建筑面积																																	
图例																																					
	1、规划地块位于滑县大寨镇中心镇区, 赵桑路东侧, 占地面积3.86公顷, 用地性质为基层医疗卫生设施用地。				2、强制性内容 (1) 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准执行。 (2) 建筑退让道路红线按照《河南省乡村建设用地规划控制指引(试行)的通知》(豫规建[2006] 5号, 南侧退文明路3米。建筑退让用地红线、道路红线应符合下表要求:																																
控制导则	<table border="1"><thead><tr><th>建筑退让</th><th>建筑退让</th><th>建筑退让</th><th>建筑退让</th></tr><tr><th>建筑退让</th><th>建筑退让</th><th>建筑退让</th><th>建筑退让</th></tr></thead><tbody><tr><td>主要朝向</td><td>低层</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>次要朝向</td><td>低层</td><td>6</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>次要朝向</td><td>低层</td><td>3</td><td>按消防间距控制</td><td>按消防间距控制</td></tr><tr><td>次要朝向</td><td>多层</td><td>3</td><td>按消防间距控制</td><td>按消防间距控制</td></tr></tbody></table>				建筑退让	建筑退让	建筑退让	建筑退让	建筑退让	建筑退让	建筑退让	建筑退让	主要朝向	低层	4	4	4	次要朝向	低层	6	5	5	次要朝向	低层	3	按消防间距控制	按消防间距控制	次要朝向	多层	3	按消防间距控制	按消防间距控制	3) 日照间距应符合《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)有关规定。 (4) 防火间距应符合《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)有关规定。 (5) 卫生建筑标准应符合《重点中心乡镇卫生院建设参考标准》。 (6) 地块内建筑必须满足消防、抗震、人防、卫生、环保、工程管线等相关要求。 (7) 地块内配置配电室、垃圾收集点、公厕及停车场等设施, 应满足相关规划要求。 (8) 建筑风格及建筑色彩与地块周边环境相协调。 (9) 地块规划建筑配套设施建筑车位不低于15%。 (10) 用地面积及范围以实测为准。 (11) 本范围内的一切规划与建设活动及周边的新建建筑, 应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。 (12) 本座标准采用大寨地2000坐标系, 尺寸标准采用米为单位。				
	建筑退让	建筑退让	建筑退让	建筑退让																																	
建筑退让	建筑退让	建筑退让	建筑退让																																		
主要朝向	低层	4	4	4																																	
次要朝向	低层	6	5	5																																	
次要朝向	低层	3	按消防间距控制	按消防间距控制																																	
次要朝向	多层	3	按消防间距控制	按消防间距控制																																	
中兴胜工程设计有限公司																																					
13																																					